

Důvodová zpráva

Věc

Nabytí spoluvlastnického podílu na nemovité věci v k. ú. Hrabůvka, ul. Plzeňská

- p.p.č. 329/8 ostatní plocha, jiná plocha (celková výměra 445 m²)

Žadatel

Informace

Odbor majetkový obdržel dne 08.11.2023 nabídku [REDAKCE] na odkup svých spoluvlastnických podílů na pozemku p.p.č. 329/8 v k. ú. Hrabůvka, ul. Plzeňská.

Jedná se o pozemek, který slouží jako odstavná plocha pro motorová vozidla na ul. Plzeňské, proti restauraci U Helbicha v k. ú. Hrabůvka. Pozemek je ve vlastnictví tří vlastníků, kdy [REDAKCE] jsou vlastníci každý $\frac{1}{4}$ pozemku a statutární město Ostrava je vlastníkem $\frac{1}{2}$ pozemku.

[REDAKCE] dne [REDAKCE] zemřel. V současné době probíhá dědické řízení ve věci změny vlastníka spoluvlastnického podílu na pozemku p.p.č. 329/8 v k. ú. Hrabůvka, ul. Plzeňská, a proto není možné tento spoluvlastnický podíl v současné době rovněž vykoupit.

[REDAKCE] odsouhlasil dne 26.02.2024 návrh kupní smlouvy.

Rada města Ostravy na své schůzi dne 20.02.2024, usnesením č. 03489/RM2226/57, vydala předchozí souhlas k úplatnému nabytí podílu na pozemku parc.č. 329/8 za účelem sjednocení vlastnictví.

Zatížení pozemků

Předmětný pozemek není zatížen žádným věcným břemenem zapsaným v KN. Přes pozemek vede kanalizační stoka ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.

Cena

Kupní cena 89 000 Kč.

Znaleckým posudkem č. 004820/2024 pro stanovení ceny obvyklé ze dne 17.01.2024, zpracovaným [REDAKCE] znalcem v oboru ekonomika, oceňování nemovitých věcí je cena obvyklá určena porovnávací metodou ve výši 984 790 Kč a cena zjištěná dle oceňovacího předpisu ve výši 431 820 Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu městského obvodu na rok 2024.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Majetková komise konaná dne 21.02.2024 doporučuje nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb (příloha č. 3 tohoto materiálu).

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2205/RMOB-JIH/2226/41 ze dne 07.03.2024 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih rozhodnout nabýt jednu čtvrtinu podílu na pozemku p.p.č. 329/8 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hrabůvka od [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih.