

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih

1.	Předkládací odbor:
2.	Název smlouvy: Kupní smlouva č. 55/24/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): [redacted]
4.	Projednáno v RMO č. usn.:2023/RMOB-JIH/2226/37 ze dne:25.01.2024
5.	Projednáno v ZMO č. usn.: ze dne:
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: do:
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) : Předpokládaná hodnota plnění v Kč <i>Jméno a příjmení: Pavla Šimáčková</i> : Kč 89 000 Kč + 2000,- SP Před rozhodnutím příslušného orgánu : Před podpisem oprávněnou osobou <i>Podpis [redacted]</i> : <i>Podpis</i> <i>datum/tel.: dot.d. dot.k</i> : <i>datum/tel.:</i>
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) <i>Jméno a příjmení: Ing. Martina Schanavská</i> <i>Podpis [redacted]</i> <i>datum/tel.: 26.02.2024 / 30 241</i> <i>pozn.: Fin. poskytl ve výši 89.000,- Kč na kupní smlouvu A ve výši 2000,- Kč</i> <i>na účet finanční úřady národním rozpočtovém krytí N/0053/2024/OMJ</i>
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih <i>Jméno a příjmení: Martin Rožnovský</i> <i>Podpis [redacted]</i> <i>datum/tel.:22.2.24</i> <i>pozn.:</i>
10.	Souhlas vedoucího právního oddělení, nebo vedoucího právního odboru se zněním návrhu smlouvy <i>Jméno a příjmení: Martin Rožnovský</i> <i>Podpis [redacted]</i> <i>datum/tel.:22.2.24</i>
11.	Souhlas právního odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy <i>Jméno a příjmení:</i> Před rozhodnutím příslušného orgánu : Před podpisem oprávněnou osobou <i>Podpis [redacted]</i> : <i>Podpis</i> <i>datum/tel.: 26-02-2024</i> : <i>datum/tel.:</i>
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: Číslo záznamu v Registru smluv:

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

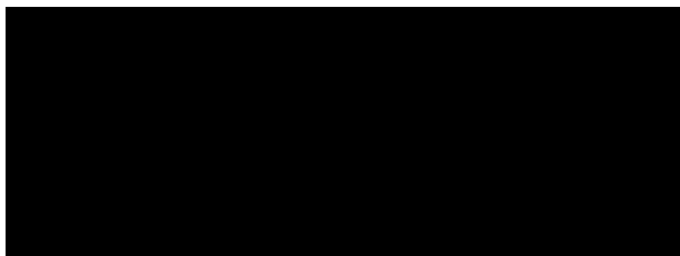
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „**kupující**“

a



dále jen „**prodávající**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemku p.p.č. 329/8 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1104, pro obec Ostrava, okres Ostrava-město a katastrální území Hrabůvka (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.

čl. III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává předmět prodeje za kupní cenu **89 000 Kč** (slovy: osmdesát devět tisíc korun českých), (dále jen „**kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje, popsaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy podá kupující do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu vad této smlouvy Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu prodeje, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené, s výjimkou inženýrských sítí, ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, nezapsané v katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a) před uzavřením této smlouvy neuzavřel ohledně předmětu prodeje se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu prodeje např. zástavním právem, věcným břemenem apod., není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
 - b) po uzavření této smlouvy předmět prodeje nijak nepřevde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a že předmět prodej nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;

- c) ke dni uzavření této smlouvy vlastnické právo prodávajícího k předmětu prodeje není soudně nebo jinak napadeno, že proti němu není vedeno exekuční řízení, není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- d) není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok ve vztahu k předmětu prodeje, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; k předmětu prodeje nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- e) neběží žádné spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu prodeje, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení u katastrálního úřadu týkající se předmětu prodeje, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět prodeje určitým způsobem, nebo všeobecně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- f) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 3. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, že jeho stav je mu znám a že jej přijímá v tom stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této smlouvy.
- 4. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené související nejen s vlastnictvím předmětu prodeje a není ani jinak daňovým dlužníkem.
- 5. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči kupujícímu žádné pohledávky.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajícího bude podáno kupujícím spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Kupující potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Předchozí souhlas s nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje byl vydán Radou města Ostravy dne 20.02.2024 usnesením č. 03489/RM2226/57.
2. O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne xx.xx.xxxx usnesením č. xxxx/ZMOB-JIH/2226/x.

Za kupujícího:

Datum: ____ - ____ - ____
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Prodávající:

Datum: _____
Místo: Ostrava
