

Důvodová zpráva

Věc

Prodej pozemku, jehož součástí je stavba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dolní

Pozemek p.č.st. 3920 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e. o výměře 139 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih

Žadatel

████████████████████, nar. ██████████, bytem Valašská ██████████, 709 00 Ostrava – Nová Ves

Informace

Odbor majetkový obdržel žádost o odkup pozemku p.č.st. 3920 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e. o výměře 139 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „předmět prodeje“ či „garáž“), z důvodu scelení vlastnictví s okolními nemovitými věcmi.

V době podání žádosti byla žadatelka spoluvlastník přilehlého pozemku p.p.č. 465/2 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou, který garáž obklopoval. V mezidobí byl tento pozemek rozdělen a žadatelka se stala výlučným vlastníkem sousedících pozemků p.p.č. 465/29, p.p.č. 465/30 a p.č.st. 187 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 160. Předmětná garáž je přístupná pouze přes pozemky ve vlastnictví žadatelky.

Stavba garáže je zděná, sestává se z místností určených jako sklad nářadí a garáží pro parkování zejména pracovních strojů, užitkových a nákladních vozidel. Rok výstavby garáže není znám. Objekt je napojen na elektrickou energii, která byla vedena z přilehlého objektu ve vlastnictví žadatelky - ze stavby č.p. 160 jiná stavba, v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Dle stanoviska odboru bytového a ostatního hospodářství byla předmětná garáž pronajímána od 16.08.1991 panu ██████████, který v roce 2019 zemřel. Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3209/RMOb-JIH/1822/54 ze dne 27.08.2020 rozhodla nepronajímat garáž z důvodu špatného technického stavu objektu. Náklady na údržbu činily v uplynulých letech 0 Kč. Od roku 2021 není garáž pro absenci přístupu a svůj technický stav pronajímána.

Cena

Prodáváný pozemek, jehož součástí je garáž byl oceněn Znaleckým posudkem č. 005733/2024 ze dne 18.01.2024 pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé (tržní) na částku 418 000 Kč.

V rámci prodeje žadatelka uhradí rovněž náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 5 500 Kč a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

O záměru prodat dotčený pozemek, jehož součástí je garáž rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0507/ZM2226/11 ze dne 18.10.2023.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

od 29.10.2023 do 14.11.2023.

K odsouhlasení návrhu kupní smlouvy druhou stranou došlo dne 20.02.2024.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru bytového a ostatního hospodářství č.j. JIH/013457/23/OBH/Max ze dne 03.02.2023 je přílohu č. 4 předkládaného materiálu.

Majetková komise dne 22.03.2023 doporučila prodej předmětného pozemku včetně stavby.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2170/RMOB-JIH/2226/41 ze dne 07.03.2024 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat nemovitou věc - předmětný pozemek.