

**Smlouva**  
**o advokátní úschově peněz a listin**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

**KLIMUS & PARTNERS s.r.o.**, IČO: 03373444, se sídlem v Brně, Vídeňská 188/119d, zast.  
**Mgr. et Mgr. Adamem Sokolem**, advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní  
komory pod č. 18172

jako **schovatel předmětu úschovy, též pouze jako schovatel,**

a

**OSTRAVA – HEALTH s.r.o.**  
IČO: 198 17 771  
Sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec  
zastoupená Alešem Kotáskem – jednatelem  
e-mail: filip.horak@senatorium.cz  
jako **složitel předmětu úschovy, též pouze jako složitel,**

a

**Statutární město Ostrava**  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava – Hrabůvka  
zastoupena Bc. Martinem Bednářem, MBA – starostou  
e-mail: Martin.Bednar@ovajih.cz  
jako **oprávněný k předmětu úschovy, též pouze jako oprávněný,**  
  
za dále uvedených podmínek.

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný k předmětu úschovy a složitel předmětu úschovy prohlašují, že dnešního dne uzavřeli Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva z oprávněného na složitele k níže uvedeným nemovitým věcem:
  - a) **pozemek parc. č. 612/145**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13.377 m<sup>2</sup>,
  - b) **pozemek parc. č. 4526**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - c) **pozemek parc. č. st. 6101**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava – město, katastrální území Zábřeh nad Odrou (dále jen „**Nemovitosti**“);a ve které se složitel a oprávněný dohodli na kupní ceně za prodej Nemovitostí ve výši **16.124.000, - Kč** (slovy: *šestnáct milionů jedno sto dvacet čtyři tisíc korun českých*).
2. Oprávněný a složitel požádali schovatele o převzetí kupní ceny v celkové výši **16.124.000, - Kč** do advokátní úschovy v návaznosti na Kupní smlouvu.
3. Oprávněný k předmětu úschovy a složitel předmětu úschovy dále prohlašují, že předmětem Kupní smlouvy je také zřízení věcného práva – předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch oprávněného ve smyslu čl. VI. Kupní smlouvy, zřízení věcného práva – zákazu zcizení a zákazu zatížení zatěžující Nemovitosti ve prospěch oprávněného ve smyslu čl. VII. Kupní smlouvy, přičemž tato věcná práva mají být zapsána do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva složitele k Nemovitostem z titulu Kupní smlouvy.

## Článek II.

### Advokátní úschova

1. Kupní cena za prodej Nemovitostí ve výši **16.124.000, - Kč** (slovy: *šestnáct milionů jedno sto dvacet čtyři tisíc korun českých*) bude uhrazena do advokátní úschovy schovatele KLIMUS & PARTNERS s.r.o., se sídlem v Brně, Vídeňská 188/119d, IČ: 03373444, zastoupené jednatelem Mgr. et Mgr. Adamem Sokolem, advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 18172, na zvláštní úschovní účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: **107-462670287/0100**, pod **VS 1324**, a to následujícím způsobem:
  - **celá kupní cena ve výši 16.124.000, - Kč** (slovy: *šestnáct milionů jedno sto dvacet čtyři tisíc korun českých*) bude uhrazena složitelem z vlastních zdrojů bezhotovostní platbou do advokátní úschovy schovatele na výše uvedený zvláštní úschovní účet, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dní ode dne uzavření Kupní smlouvy.
2. Schovatel se zavazuje informovat složitele a oprávněného o složení kupní ceny či jakékoliv její části do advokátní úschovy, jakož i o vyplacení uschované částky z advokátní úschovy, a to elektronicky na e-mail složitele a oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastane.
3. Schovatel se zavazuje výše uvedenou částku v celkové výši **16.124.000, - Kč** převzít do

- advokátní úschovy, a to ode dne jejího připsání na shora uvedený účet advokátní úschovy.
4. Schovatelem bylo dáno smluvním stranám poučení o zákonu č. 253/2008 Sb., o zákonu č. 85/1996 Sb. a o etických předpisech upravující jednání advokáta při provádění úschov peněz schovatelem, zejména usnesení Představenstva České advokátní komory č. 7/2004. Veškeré etické předpisy jsou k dispozici u České advokátní komory, se sídlem v Praze, Národní 16 či na internetu [www.cak.cz](#).
  5. Schovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, za kterou klientovi odpovídá, ve smyslu příslušných ustanovení zákona o advokacii, a to na základě pojistné smlouvy č. 0020267525 uzavřené s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s., Vienna Insurance Group a.s. na částku 100.000.000, - Kč.
  6. Oprávněný a složitel prohlašují, že uzavřením této smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků od složitele pro oprávněného, nedochází k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v obchodu užití nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací, to vše ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Smluvní strany berou na vědomí, že úschova dle této smlouvy bude schovatelem zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou (dále jen „**Knih**a úschov“) v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku ČAK. Na základě pokynu smluvní strany advokát odešle do Knihy úschov adresu pro doručování elektronické pošty příslušné smluvní strany, která k tomu dala pokyn schovateli, na kterou ČAK oznámí smluvní straně informace o odeslání údajů v souladu s článkem 2b odst. 1 a 2 usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 do Knihy úschov.
  8. Schovatel tímto informuje smluvní strany v souladu s usnesením představenstva ČAK ze dne 11.5.2023, kterým se mění usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku (o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění pozdějších stavovských předpisů), o možnosti sledovat pohyb a zůstatek na účtu advokátní úschovy dle možností poskytovatele bankovních služeb schovatele: Komerční banky a.s., IČO: 453 17 054 (dále jen „**Banka**“). Na základě pokynu kterékoli smluvní strany zajistí schovatel u Banky zasílání informací dané smluvní straně o pohybech a zůstatku na účtu úschovy. Schovatel souhlas se zasíláním informací smluvním stranám, které o to požádaly, nesmí během trvání úschovy dle této smlouvy zrušit.
  9. Náklady spojené s právními službami schovatele ponese výlučně složitel. Smluvní strany se dohodly, že případné úroky za dobu úschovy peněz podle této smlouvy náleží schovateli.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti schovatele ve vztahu k úschově listin**

1. Schovatel na základě této smlouvy přijímá od složitele a oprávněného do advokátní úschovy též:

- a) 2 vyhotovení Kupní smlouvy, přičemž jedno z nich, opatřené úředně ověřenými podpisy podepisujících osob, je určeno pro účely vkladu práv vyplývajících z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení pro účely evidence úschovy; vyhotovení určené pro evidenci úschovy schovateli zůstává;
  - b) návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.
2. Schovatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co do jeho advokátní úschovy budou složeny finanční prostředky dle článku II. odst. 1 této smlouvy, tj. finanční prostředky ve výši **16.124.000, - Kč**, podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práv do katastru nemovitostí ve smyslu Kupní smlouvy, včetně Kupní smlouvy, která mu byla za tím účelem předána do advokátní úschovy dle odst. 1 tohoto článku.

#### **Článek IV.** **Výplata úschovy**

1. Schovatel se zavazuje vyplatit částku ve výši **16.124.000, - Kč** (slovy: šestnáct milionů jedno sto dvacet čtyři tisíc korun českých) do 5 pracovních dnů poté, co bude schovateli předložen kteroukoliv smluvní stranou originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, podle kterého bude složitel zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Nemovitostí, příslušný list vlastnictví bude obsahovat zápis věcného práva – předkupního práva dle čl. VI. Kupní smlouvy, zápis věcného práva – zákazu zcizení a zákazu zatížení dle čl. VII. Kupní smlouvy, a dále bude příslušný list vlastnictví bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene či jiného věcného práva, zápisu o nařízení exekuce či jiného práva třetích osob, které by Nemovitosti zatěžovalo, zápisu omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající, s výjimkou zápisů zapsaných na základě právního jednání složitele nebo z důvodu na straně složitele a s výjimkou zápisů, na které oprávněný složitel výslovně upozornil v Kupní smlouvě.
2. Schovatel po splnění výše uvedených podmínek vyplatí uschovanou částku následujícím způsobem:
  - **celá uschovaná částka ve výši 16.124.000, - Kč** (slovy: šestnáct milionů jedno sto dvacet čtyři tisíc korun českých) **bude schovatelem vyplacena na bankovní účet oprávněného vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-1520761/0100, pod VS: 1324.**
3. Nedojde-li ke splnění podmínek pro vyplacení uschované částky podle tohoto článku do 12 měsíců od uzavření této smlouvy, je schovatel povinen finanční prostředky převzaté do úschovy vrátit na bankovní účet, ze kterého byly na účet úschovy poukázány.

#### **Článek V.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva i veškeré vztahy z ní vznikající se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech o právní síle originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží složitel, jedno vyhotovení obdrží schovatel a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze ve formě postupně číslovaných písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části této smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí s pořízením kopií svých občanských průkazů a zpracováním osobních údajů na nich uvedených ze strany schovatele.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### **Článek VI.**

##### **Doložka platnosti právního jednání**

1. Oprávněný k předmětu úschovy ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany oprávněného splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne ..... usnesením č. ....

V Ostravě dne .....

Složitel:

Oprávněný:

**OSTRAVA – HEALTH s.r.o.**

Aleš Kotásek, jednatel

**Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Ostrava-Jih**

Bc. Martin Bednář, MBA, starosta

Doložky dle § 8 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb.:

Totožnost Aleše Kotáska byla ověřena z občanského průkazu č. \_\_\_\_\_  
vydaného ČR, přičemž byla ověřena shoda podoby.

Totožnost Bc. Martina Bednáře, MBA byla ověřena z občanského průkazu č.  
\_\_\_\_\_, vydaného ČR, přičemž byla ověřena shoda podoby.

Schovatel:

**KLIMUS & PARTNERS s.r.o.**  
Mgr. et Mgr. Adam Sokol, advokát

**Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih**

1.	<b>Předkládací odbor: majetkový</b>	
2.	<b>Název smlouvy: Smlouva o advokátní úschově č. 29/24/OMJ</b>	
3.	<b>Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ):</b>  <b>OSTRAVA - HEALTH s.r.o.</b> IČO: 19817771 nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec - složitel  <b>KLIMUS &amp; PARTNERS s.r.o.</b> IČO: 03373444 Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno - advokát	
4.	<b>Projednáno v RMO</b> č. usn.:	ze dne:
5.	<b>Projednáno v ZMO</b> č. usn.: /ZMOB-JIH/2226/	ze dne:
6.	<b>Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn</b> <b>ÚMOB</b> od: do:	
7.	<b>Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel)</b> Jméno a příjmení: <i>Monika Ulrichová</i>	Předpokládaná hodnota plnění v Kč
	Před rozhodnutím příslušného orgánu Podpis: [redacted] datum/tel.: <i>1. 03. 2024</i> /30 225	Před podpisem oprávněnou osobou Podpis datum/tel.: /30 225
8.	<b>Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu)</b> Jméno a příjmení: Podpis datum/tel.: pozn.:	
9.	<b>Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih</b> Jméno a příjmení: [redacted] Podpis datum/tel.: <i>28-02-2024</i> /30 328 pozn.:	
10.	<b>Souhlas vedoucího právního oddělení, nebo vedoucího právního odboru se zněním návrhu smlouvy</b> Jméno a příjmení: [redacted] Podpis datum/tel.: <i>28-02-2024</i> / 30 171	
11.	<b>Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy</b> Jméno a příjmení: [redacted] Před rozhodnutím příslušného orgánu Podpis: [redacted] datum/tel.: [redacted] Před podpisem oprávněnou osobou Podpis datum/tel.: /30 252	
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv:	Číslo záznamu v Registru smluv:

