



# Odborné vyjádření

## K prodeji

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost ÚMOB Ostrava-Jih ze dne 25.09.2023

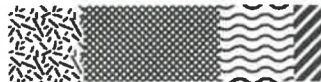
Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne 30.06.2023

Za MAPPA zpracoval: [REDACTED]  
V Ostravě dne: 6.10.2023



Obr. č. 1: Vymezení ploch

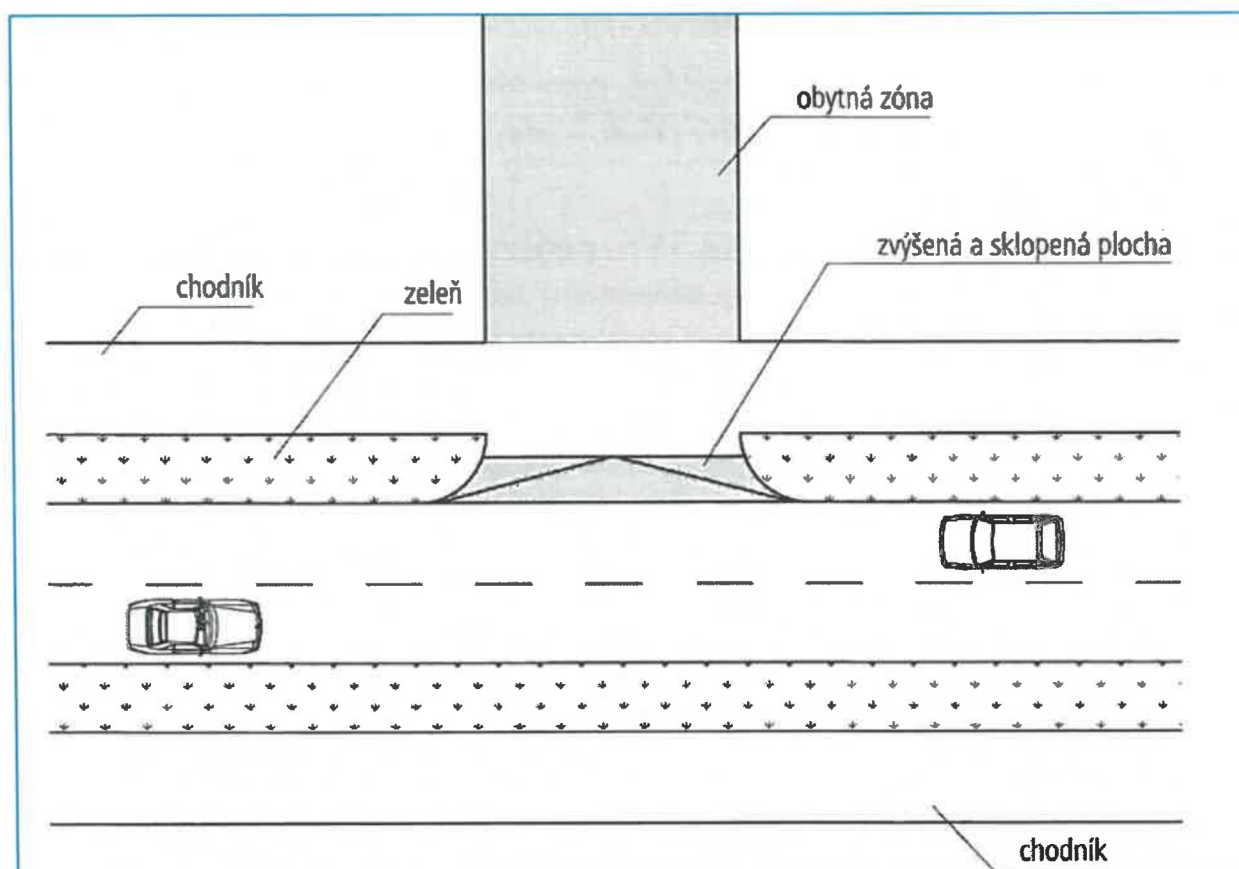
Vyjádření se týká žádostí o prodej nemovitých věcí v k. ú. Ostrava-Jih, obec Ostrava, a to částí pozemků s parc. č. 270/2, 270/8, 270/16, 973 a 991 ve vlastnictví statutárního města Ostrava.



Předmětem prodeje je plocha vymezená červeně (viz obr. č. 1). Tato plocha, tak jak je vymezena vytváří zastavitelnou část bloku a není vhodná podrobnější prostorová regulace.

Druhá plocha vyznačená zeleně představuje veřejné prostranství, jehož součástí bude příjezd k plánovanému objektu. Tato plocha musí být vymezena tak, aby její západní hrana byla vzdálena maximálně 20 m od parcely 288/14. Tato plocha by měla mimo přístupu k záměru zajistit také veřejné parkování a případné napojení dalších staveb.

Příjezd je navržen připojením z ulice Provaznická. Aktuálně v této ulici probíhá v přidruženém prostoru stezka pro chodce a cyklisty od ulice Závodní až po ulici Horní. Je potřeba cílit na přístupné propojení a zachování této trasy, proto doporučujeme příjezd připojit z ulice Provaznická formou chodníkového přejezdu (viz obr. č. 2) a to znamená, že chodník (stezka pro chodce a cyklisty) bude probíhat v jedné výškové úrovni a materiál chodníku bude stejný jako v místech, kde není přejezd.



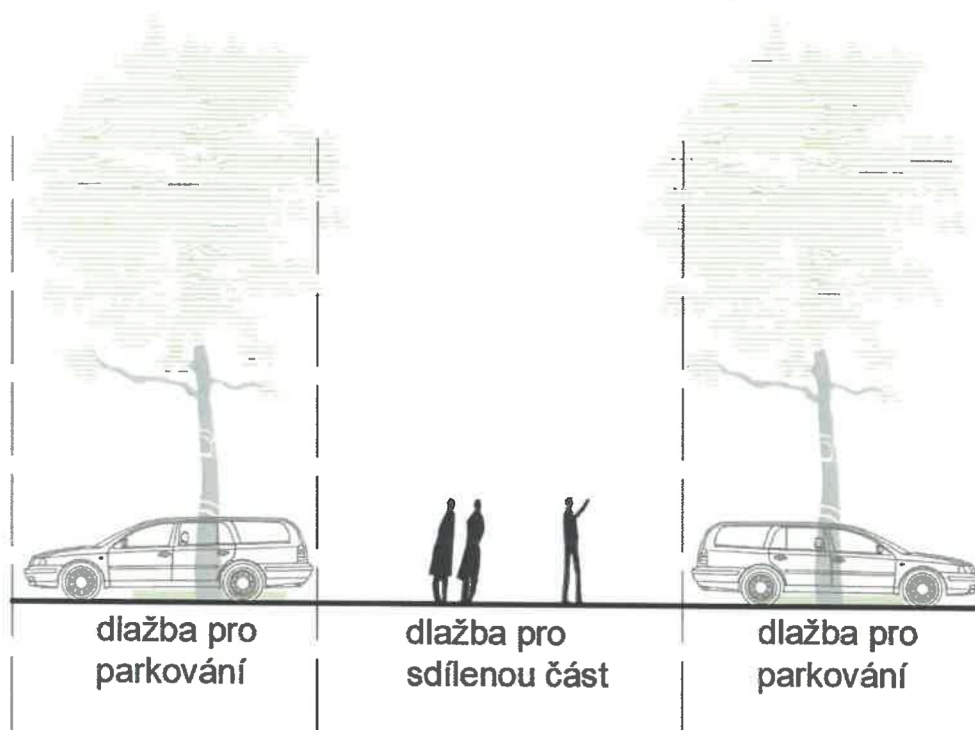
Obr. č.2: Chodníkový přejezd

Příjezd k plánovanému záměru musí sloužit pro přístup všech uživatelů bez ohledu na zvolený způsob dopravy. A právě proto doporučujeme řešit celý příjezd v jedné výškové úrovni a v jednotném materiálu, kde bude celý prostor ve sdíleném režimu. Sdílená plocha může být v dopravním režimu "obytná zóna" nebo "Zóna TEMPO 20 s upozorněním na pohyb chodců ve vozovce, zákazem stání mimo vyznačená parkovací stání a předností zprava".

Dále doporučujeme na obou stranách příjezdové komunikace umístit parkovací stání, s tím, že maximální vzdálenost hrany parkovacího stání na východní straně od hrany sousední parcely 288/14 bude max. 5,5 m.



Na každé tři parkovací stání musí být v zeleně vymezené ploše umístěn minimálně jeden strom s předpokladem, že ve východní části budou stromy mezi parkovacími místy. V západní části mohou být stromy doplněny i v pásu přilehlém k parkovacím místům. Pro povrch parkovacích stání doporučujeme použít skládanou betonovou dlažbu s širšími spárami, které budou vyplněny štěrkem. Na povrch sdílené komunikace doporučujeme použít betonovou skládanou dlažbu dle standardu ÚMOB.



Obr. č. 3: Návrh řešení

**V případě dodržení výše uvedeného nemáme vůči záměru výhrady.**

