

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	Předkládací odbor: právní
2.	Název smlouvy: Dohoda o narovnání
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): INTOZA, s.r.o., IČO: 25873261 Varšavská 1866/103, Hulváky, 70900 Ostrava Základní a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvková organizace, IČO: 70978328 Volgogradská 2600/6B, Zábřeh, 700 30 Ostrava
4.	Projednáno v RMO č. usn.: _____ ze dne: _____
5.	Projednáno v ZMO č. usn.: _____ ze dne: _____
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: _____ do: _____
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) Předpokládaná hodnota plnění v Kč s DPH <i>Jméno a příjmení: Mgr. Michaela Hanslíková Urubková</i> Před rozhodnutím příslušného orgánu: _____ Před podpisem oprávněnou osobou <i>Podpis</i> _____ <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.: 06.02.2024/ 30 321</i> <i>datum/tel.: _____ / 30321</i>
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) <i>Jméno a příjmení: Ing. Adriana Šustalová</i> <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.: 14-02-2024 / 30170</i> ----- <i>pozn.: PŘÍLOHA SMLOUVA</i>
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOb. O-Jih <i>Jméno a příjmení: Mgr. Martin Rožnovský</i> <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.: 06.02.2024/ 30 171</i> ----- <i>pozn.:</i>
10.	Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy <i>Jméno a příjmení: Mgr. Martin Rožnovský</i> <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.: 06.02.2024/ 30 171</i>
11.	Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy <i>Jméno a příjmení: Mgr. _____</i> <i>Podpis</i> _____ <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.: 06.02.2024/ _____</i> <i>datum/tel.: _____ / 30 211</i>
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: _____ Číslo záznamu v Registru smluv: _____

Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dohoda“)

Strany dohody

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava- Hrabůvka
Číslo účtu: 19-1520761/0100
KS: 308
VS: 2310077504

dále jen „objednatel“

a

INTOZA, s.r.o.

Varšavská 1866/103, Hulváky, 70900 Ostrava

zastoupená Tomášem Zavadou, jednatelem

IČO: 25873261
DIČ: CZ25873261
Peněžní ústav: -
Číslo účtu: -
KS: -
VS: -

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 23847.

dále jen „zhotovitel“

a

Základní a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvková organizace

Volgogradská 2600/6B, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupená Mgr. Janem Šebestou, ředitelem

IČO: 70978328
Peněžní ústav: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 2101565237/2010
KS: -
VS: -

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 271.

dále jen „obdarovaná“

Obsah dohody

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 30.01.2023 smlouvu o dílo agendové č. S/1551/2022/INV, kterou se zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem: „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a balkonů BD Dr. Šavrdy 7, 9, 11, Ostrava-Bělský Les“ v souladu s obecně závaznými předpisy, smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 76.22, jejíž součástí byla projektová dokumentace zpracovaná společností CH Projekt Plzeň, s.r.o.
2. Jelikož v průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti, které vyžadovaly úpravu položkového rozpočtu a změnu závazku ze smlouvy (a to z důvodu dodatečných a/nebo nových prací nad rámec položkového rozpočtu závazku dle smlouvy o dílo nutných k dokončení této zakázky a z důvodu neprovádění některých prací), byly postupně uzavřeny 4 dodatky ke smlouvě o dílo. Dodatky došlo rovněž k prodloužení termínu realizace díla na 23 kalendářních týdnů.
3. Zhotovitel prováděl dílo dle smlouvy o dílo agendové č. S/1551/2022/INV ze dne 30.01.2023 ve znění uzavřených 4 dodatků (dále jen „smlouva o dílo“) a dílo dokončil s vadami, které mu byly objednatelem vytknuty. Zhotovitel se ocitl v prodlení s odstraněním vytknutých vad v délce 48 dnů, a proto mu byla dle čl. V. odst. 15 smlouvy o dílo fakturována smluvní pokuta ve výši 805 019,52 Kč.
4. Zhotovitel vyčíslenou smluvní pokutu odmítl zaplatit, neboť rozporuje její výši, když ji považuje za nepřiměřeně vysokou vzhledem k povaze vytknutých vad, a žádal o její snížení.
5. Zhotovitel kontaktoval objednatele s návrhem uzavření mimosoudní dohody. Aby objednatel a zhotovitel přešli soudnímu sporu s nejistým výsledkem, dohodly se strany této dohody uzavřít tuto dohodu o narovnání.

čl. II. Narovnání

Strany této dohody se za účelem narovnání vzájemných sporných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo dohodly na tomto narovnání:

1. Sporný závazek zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 805 019,52 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky ve výši 805 019,52 Kč ode dne 06.01.2024 do zaplacení, se v rámci narovnání nahrazuje těmito závazky:
 - a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli částku ve výši 100 000 Kč, bezhotovostně na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1520761/0100 pod v. s. 2310077504, k. s. 308, a to do 15 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - b) Zhotovitel se zavazuje poskytnout obdarované dar ve výši 100 000 Kč, bezhotovostně na účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 2101565237/2010, a to do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Obdarovaná se zavazuje finanční dar ve výši 100 000 Kč přijmout. Tento finanční dar je účelově určen pro odloučené pracoviště MŠ, nacházející se na ulici Výškovická 120. Jedná se o bezúplatné plnění dle ust. § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zaplacením částek uvedených v odst. 1 tohoto článku dohody jsou všechna práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vypořádána. Strany této dohody prohlašují, že nebudou nadále vůči sobě vznášet žádné další peněžité nároky vyplývající z výše uvedené smlouvy o dílo.

čl. III. Rozvazovací podmínka

1. V případě, že zhotovitel nesplní byt' jednu svoji povinnost z povinností uvedených v čl. II. odst. 1 této dohody, tato dohoda jako celek zanikne.

čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami dohody. V případě, že existuje zákonná povinnost uveřejnění, nabývá dohoda účinnosti uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této dohody **rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne**
usnesením č.
3. Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel a obdarovaný po jednom vyhotovení.
4. Strany dohody prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem, což stvrzují strany dohody svými podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA, starosta

Tomáš Závada, jednatel

Za obdarovanou

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Jan Šebesta, ředitel

