

Důvodová zpráva

Věc

Dohoda o narovnání

Žadatel

INTOZA s.r.o.

Informace

Realizace zakázky VZ 76.22 „Zateplení obvodového pláště, střechy a stropů sklepních prostor, oprava střechy a balkónů BD Dr. Šavrdy 7, 9, 11, Ostrava Bělský Les“ byla zahájena zhotovitelem INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky, IČO 25873261, dne 06.03.2023. Při realizaci se vyskytly skutečnosti, které si vyžádaly provedení nových prací nad rámec smlouvy o dílo a prodloužení doby realizace. Z tohoto důvodu byly uzavřeny čtyři dodatky s termínem dokončení díla dne 22.08.2023. Dílo bylo v daném termínu předáno a převzato s vadami a nedodělkami s termínem odstranění vad dne 05.09.2023. K tomuto datu byly vady a nedodělkami, vyjma 6 vad, odstraněny. K odstranění zbývajících vad byl prodloužen termín do dne 22.09.2023, resp. 29.09.2023. K těmto termínům byly vady a nedodělkami odstraněny, pouze prosklení lodžii bylo provedeno jinak, než bylo požadováno objednatelem a uvedeno v projektu. Správné prosklení lodžii bylo provedeno až dne 16.11.2023. Doba prodloužení s odstraněním vytknutých vad činila 48 dní.

V případě prodloužení s odstraněním vad je dle ujednání čl. V. odst. 15. uzavřené smlouvy o dílo č. S/1551/2022/INV ze dne 30.01.2023 zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny celého díla za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta byla vyčíslena částkou ve výši 805 019,52 Kč fakturou č. 2023100775K04.

Zhotovitel požádal objednatele o snížení smluvní pokuty na částku cca 9 700 Kč a Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih žádosti nevyhovělo, když rozhodlo nesnížit smluvní pokutu na 100 000 Kč.

Zhotovitel je ode dne 06.01.2024 v prodloužení s úhradou vyčíslené smluvní pokuty. Zhotovitel rozporuje její výši, když ji považuje za nepřiměřeně vysokou vzhledem k povaze vytknutých vad. Zhotovitel nově kontaktoval objednatele s návrhem uzavření mimosoudní dohody, když navrhl zaplatit objednateli 100 000 Kč a Základní a mateřské škole Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvkové organizaci darovat 100 000 Kč (viz přílohu č. 1).

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Materiál bude projednán ve finančním výboru dne 18.03.2024.

Stanovisko odboru investičního

Odbor investiční postupoval při stanovení výše smluvní pokuty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a vzniklými skutečnostmi při odstranění předmětné vady. Je ovšem zřejmé, že dobu prodloužení při odstranění vady mohl zhotovitel po svém prvotním pochybení (chybná objednávka u výrobce) jen těžko ovlivnit a lze dle předešlých zkušeností s obdobnými případy očekávat snížení výše pokuty soudem.

Z tohoto důvodu i vzhledem k jinak bezproblémovému průběhu realizace tohoto projektu odbor investiční souhlasí se zněním dohody o narovnání.

Stanovisko rady městského obvodu

Materiál byl projednán na schůzi rady městského obvodu dne 07.03.2024 a rada městského obvodu doporučila uzavřít dohodu o narovnání dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.