

## ZAJIŠTĚNÍ OPRAV A ÚDRŽBY, DODÁVKY ENERGIÍ A REVIZE TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ VE VYPŮJČENÝCH NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH

### I. Opravy a údržba

Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku budou zajišťovány z části z úrovně Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih a z části z úrovně Kulturního zařízení Ostrava-Jih, příspěvkové organizace.

#### a) Rozsah oprav a údržby ze strany příspěvkové organizace

Z úrovně Kulturního zařízení Ostrava-Jih, příspěvkové organizace bude zajišťována vnitřní záchovná údržba, a to zejména:

1. zajišťování odstraňování havarijních a běžných poruch na rozvodech elektroinstalací, vodoinstalací, plynoinstalací, ÚT a dále:

- výměna jističů
- výměny a opravy osvětlovacích těles
- výměny a opravy vypínačů, zásuvek, zvonků
- opravy rozvodů elektroinstalace ve zdi
- opravy a výměny domovních telefonů, ventilátorů, bojlerů, průtokových ohřivačů
- přemístění a zavedení nových okruhů osvětlovacích těles do 40 tis. Kč vč. DPH.
- opravy a výměna zařizovacích předmětů (např. vodovodních baterií, splachovačů vč. rohových ventilů, WC mís, umyvadel, výlevek apod.)
- pravidelný servis a údržba vzduchotechnického zařízení a zařízení pro ochlazování staveb, včetně zajišťování oprav, výměny filtrů a zajišťování provádění pravidelných odborných prohlídek
- čištění lapáku tuků, včetně zajišťování provádění odběru a rozboru vzorků odpadních vod, vypouštění do kanalizace, v souladu s provozním řádem lapáku tuků (pokud budou součástí vypůjčených prostor).
- opravy rozvodů ÚT (nátěry, výměny šroubení a těsnění, opravy a výměny ventilů ÚT, výměny těles ÚT), opravy, případně výměny podlahových konvektorů vč. výměny přípojovacích hadiček a regulačních ventilů.

2. Čištění vnitřních střešních svodů plochých střech

3. Malování

4. Zasklívání oken, dveří, výkladců

5. Zámečnické opravy – kování dveří, oken, opravy a výměna zámků FAB, dveřních samozavíračů, mříží, uchycení podhledů, krytů ÚT

6. Stolařské opravy vč. opravy nátěrů vnitřních dveří, včetně opravy nátěrů, oken a krytů ÚT

7. Stolařské opravy parket včetně provádění pravidelných nátěrů v plné ploše

8. Výměna PVC včetně soklů, drobné opravy podlah

9. Zednické opravy – obklady, dlažby, opravy stropů, vybourání otvorů, zazdění zárubní a dveří, drobné opravy omítek. Lokální opravy stropních podhledů vč. jejich výměny.

10. Deratizace, dezinfekce a dezinfekce vnitřních prostor (postřiky)
  11. Pravidelný servis a údržba elektronického zabezpečovacího zařízení, včetně odstraňování závad na tomto zařízení. Rozšíření a montáž zařízení EZS do 40 tis. Kč vč. DPH.
  12. Pravidelný servis a údržba elektronického požárního systému včetně odstraňování závad na tomto zařízení. Rozšíření a montáž zařízení EPS do 40 tis. Kč vč. DPH.
  13. Oprava, servis a impregnace opon
  14. Oprava a servis požárních světlíků, požárních klapek, požárních uzávěrů, požárních ucpávek
  13. Opravy slaboproudých rozvodů (TV, PC, indukční smyčka apod.) lokálního rozsahu
  14. Opravy regulačních zařízení ÚT a TUV
  15. Pravidelný servis a údržba automatických vstupních dveří, včetně provádění oprav
  16. Pravidelný servis a údržba gastro zařízení a vybavení kuchyně (pokud budou součástí vypůjčených prostor)
  17. Opravy a údržba ozvučovacího a promítacího zařízení
- Úhrada těchto oprav bude hrazena z rozpočtu příspěvkové organizace.

**b) Rozsah oprav a údržby ze strany Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih**

Z úrovně odborů Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih bude zajišťována venkovní záchovná údržba a generální opravy vnitřních instalací, a to takto:

Odbor bytového a ostatního hospodářství:

1. GO + lokální opravy střeš a pochůzích teras
2. Čištění střešních žlabů, vpustí a venkovních střešních svodů, včetně provádění klempířských oprav
3. Výměny oken, výměny vstupních dveří, výměny konstrukcí výkladců, provádění pravidelných nátěrů oken, vstupních dveří a výkladců
4. Opravy fasád
5. Opravy okapových chodníků
6. Opravy oplocení včetně nátěrů
7. Dodávka a montáž měřicí a regulační techniky ÚT a TUV do 40 tis. Kč vč. DPH
8. Opravy konstrukce podlah
9. Opravy odpadů ve zdi a ležaté kanalizace
10. GO vodoinstalací, rozvodů ÚT a elektroinstalací
11. Výměna vzduchotechnického a klimatizačního zařízení
12. Servis, opravy a výměna výtahů
13. Opravy protipožárních nástřiků stavebních konstrukcí, opravy protokolárně nepředaných požárních ucpávek

### **c) Rozsah provádění investic ze strany Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih**

Odbor bytového a ostatního hospodářství:

investiční akce do 500 tis. Kč bez DPH

Odbor investiční:

investiční akce nad 500 tis. Kč bez DPH

## **II. Dodávka energií a tepla a jejich úhrada**

Dodávka elektrické energie, plynu, vody včetně vodného a stočného, dodávka tepla a teplé užitkové vody jsou hrazeny z rozpočtu Kulturního zařízení Ostrava-Jih, příspěvkové organizace.

V případě, že se v objektu uvedeném v čl. I smlouvy o výpůjčce nachází bytový či nebytový prostor bez samostatného měření spotřeby energií užívaný cizím subjektem, náklady na spotřebu těchto energií bude těmto subjektům refakturovat Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace. Pokud tento nebytový prostor nemá nájemce, budou náklady na energie refakturovány městskému obvodu Ostrava-Jih.

Vyúčtování nákladů za energie v objektech vůči městskému obvodu Ostrava-Jih je řešeno ve smlouvě o výpůjčce.

## **III. Revize vyhrazených technických zařízení a technických zařízení**

### **a) Rozsah revizí technických zařízení ze strany příspěvkové organizace**

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace zajišťuje revize technických zařízení, a to: kontroly přenosných hasicích přístrojů a hydrantů, revize elektronického požárního systému, elektronického zabezpečovacího systému, požárních světlíků, požárních klapek, evidovaných a protokolárně předaných požárních ucpávek, požárních uzávěrů, vzduchotechnického zařízení, zařízení pro ochlazování staveb, provádění měsíčních kontrol nouzového osvětlení, jakož i odstraňování závad z těchto revizí v rozsahu dle článku I. této přílohy.

Dále je příspěvková organizace povinna zajišťovat dodržování požární ochrany podle obecně závazných právních předpisů a bezpečnostních předpisů o požární ochraně daných zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

### **b) Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení ze strany Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Ostrava-Jih**

Městský obvod Ostrava-Jih zajišťuje revize vyhrazených technických zařízení, a to: revize hromosvodů, revize silnoproudé elektroinstalace včetně provedení roční kontroly nouzového osvětlení, servis výtahů vč. provedení odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, jakož i odstranění závad z těchto prohlídek v rozsahu dle článku I. této přílohy.

