

Statutární město Ostrava  
 Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
 odbor dopravy a komunálních služeb



Vaše značka: JIH/022903/24/OMJ/Krc  
 Ze dne:  
 Č. j.: JIH/029354/24/ODK/Bál  
 Sp. zn.: S-JIH/029295/24/ODK/2

Vyřizuje: Ing. [REDACTED]  
 Telefon: +420 599 430 283  
 Fax:  
 E-mail: [REDACTED]

Datum: 13.03.2024

odbor majetkový  
 - zde -

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový		Čís. dop.
Došlo:	13 -03- 2024	Zpracov.
Č.j.:	JIH/029449/24/OMJ	[REDACTED]
Poč. listů:	Příl.:	

### Stanovisko k prodeji části pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Místní a Starobělská

Odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu (ODK) obdržel dne 13. 3. 2024 žádost odboru majetkového o stanovisko k žádosti společnosti RUBING s.r.o. o prodej části pozemku parc. č. 554/153 a 1079/4, oba k.ú. Zábřeh nad Odrou, o celkové výměře 118 m<sup>2</sup>. Tyto části pozemků v současné době žadatel užívá na základě nájemních smluv a smlouvy o právu stavbu (účelem je zřízení a užívání parkovacích stání).

ODK jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po prověření konstatuje, že všechna parkovací stání se z části nacházejí na soukromém pozemku a z části na pozemku svěřeném do správy městskému obvodu. Parkovací stání při ulici Místní (pozemek parc.č. 554/153) nejsou předmětem evidence v pasportu místních komunikací, naopak parkovací stání při ulici Starobělská (pozemek parc. č. 1079/4) jsou zařazena jako místní komunikace III. třídy (z části se nacházející na cizím pozemku). Jedná se zřejmě o historickou nesrovnalost, neboť obě plochy určené k parkování představují prakticky totožnou situaci. Nemáme námitek k případnému prodeji částí pozemků, neboť tímto krokem by došlo ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm umístěné současně by nebyl nijak narušen průjezdní profil přilehlých místních komunikací, provoz na nich apod. Před prodejem by bylo zapotřebí vyřadit část komunikace nacházející se na předmětné části pozemku parc. č. 1079/4, k.ú. Zábřeh nad Odrou, z kategorie místní komunikace III. třídy.

Ing. [REDACTED]  
 vedoucí oddělení dopravy  
 odbor dopravy a komunálních služeb



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor dopravy a komunálních služeb

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový	Čís. dop.
Došlo: 19-03-2024 Č.j.: JIH/0319918/24/OMJ	Zpracov.
Poč. listů: 1 Příl.: 1	Ukl. znak

T: 26.03.2024

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o stanovisko:

„Odkoupení částí pozemků p.p.č. 555/153, p.p.č. 1079/4, k.ú. Zábřeh nad Odrou.“

ODK/029295/24/118

JIH/022903/24/OMJ/Krc

<u>Majetková správa/</u>	
<u>Místní komunikace</u>  Datum: 18. 03. 2024 Podpis: Ing. [REDACTED]	Správa místních komunikací <b>nesouhlasí</b> s prodejem uvedených částí pozemků, jelikož by mohlo v budoucnu dojít ke komplikacím při rekonstrukcích komunikace, nebo inženýrských sítí.
<u>Veřejná zeleň</u>  Datum: 15.3.2024 Podpis: Bc. [REDACTED]	Bez připomínek.
<u>Ostatní správa</u>  Datum: 14.03. 2024 Podpis: [REDACTED]	Bez připomínek.

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“

PhDr. [REDACTED]  
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

Horní 791/ 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
ID datové schránky 2s3brdz  
www.ovajih.cz

IČ 00845451  
DIČ CZ00845451

Číslo účtu 19-1520761/0100

**OSTRAVA!!!**  
OSTRAVA-JIH