

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Místní a Starobělská

Dotčené pozemky:

p. p. č. 555/153, ostatní plocha, ostatní komunikace, **část o výměře 50 m²**,

p. p. č. 1079/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, **část o výměře 68 m²**,

k. ú. Zábřeh nad Odrou,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

RUBING s.r.o., IČO: 64612473, se sídlem Starobělská 826/55, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Informace

Odbor majetkový řeší žádost týkající se odkoupení částí dotčených pozemků v lokalitě ulic Místní a Starobělská.

Žadatel užívá části dotčených pozemků na základě:

- Smlouvy o nájmu nemovitosti, Smlouvy o právu provést stavbu č. 7/014/0430/09/Ulr. ze dne 2. 7. 2009, ve znění dodatků, uzavřené za účelem zřízení a užívání parkovacích stání,
- Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2/a/014/ 1478/06/Wyb ze dne 3. 3. 2010, ve znění dodatků, uzavřené za účelem zřízení pěti parkovacích stání pro osobní automobily k administrativnímu objektu ve vlastnictví žadatele.

Celkové roční nájemné činí 22 301 Kč. Žadatel zpevněné plochy v souladu se smluvními vztahy stavebně upravil a umístil na nich parkovacích stání z betonové zámkové dlažby zakončené silničním krajníkem.

Pod požadovanými částmi dotčených pozemků je vedeno množství inženýrských sítí (např. voda, plyn, kanalizace, elektřina, sdělovací a jiná spojová vedení) ve správě různých správců.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

Odbor majetkový pro úplnost uvádí, že v případě prodeje dotčených pozemků by došlo k narušení stávající uliční linie.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/029295/24/118 ze dne 18. 3. 2024 a č. j. JIH/029354/24/ODK/Bál ze dne 13. 3. 2024 (příloha č. 3).

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala danou žádost na svém jednání 13. 3. 2024 a přijala usnesení, kterým nedoporučila prodej částí pozemků a doporučila ponechat stávající režim jejich pronájmu.

Komise majetková projednala danou žádost na svém jednání dne 20. 3. 2024 a přijala usnesení, kterým nedoporučila prodej částí dotčených pozemků, neboť prodejem částí dotčených pozemků by došlo k narušení uliční linie.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih doporučila usnesením č. 2329/RMOb-JIH/2226/43 ze dne 11. 4. 2024 zastupitelstvu městského obvodu vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodat části pozemků p. p. č. 555/153, ostatní plocha, ostatní komunikace, o předpokládané výměře 50 m², a p. p. č. 1079/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o předpokládané výměře 68 m², v k. ú. Zábřeh nad Odrou.