

## Důvodová zpráva

### Věc

Prodej částí pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Na Fojtství

Dotčený pozemek:

p. p. č. 939/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava  
dle GP č. 1667-70/2023 pro rozdělení pozemku nově označený jako pozemky

p. p. č. 939/42, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>,

p. p. č. 939/43, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih

### Žadatel

SEVAL spol. s r.o., IČO 41034431, se sídlem Na Fojtství 1558/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

### Informace

Odbor majetkový řeší žádost o odkup částí dotčeného pozemku oddělených geometrickým plánem č. 1667-70/2023 a nově označených jako pozemky 939/42 o výměře 55 m<sup>2</sup> a pozemek p. p. č. 939/43 o výměře 8 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka (dále jako „*předmět koupě*“).

Předmět koupě bezprostředně sousedí s objektem č. p. 1558 ve vlastnictví žadatele, kde se nachází pekárna a prodejna pečiva, a pozemkem p. p. č. 939/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hrabůvka, kde se nachází manipulační plocha, taktéž ve vlastnictví žadatele.

V současné době užívá žadatel část pozemku p. p. č. 939/1 (nově p. p. č. 939/42) o výměře 6 m<sup>2</sup> na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2/a/014/2469/07/Bie ze dne 10. 12. 2007. Roční nájemné činí 1 532 Kč.

#### Informace o pozemku p. p. č. 939/42:

- pozemek je z části užíván jako přístupový chodník k prodejně pro imobilní občany, ostatní části tvoří zeleň,
- na pozemku se nachází dopravní značení B29 – Zákaz stání a IP4b – Jednosměrný provoz,
- pod povrchem pozemku jsou vedeny inženýrské sítě:
  - sekundární teplovodní rozvod ve správě Veolia Energie ČR, a.s.,
  - kabelové vedení NN ve správě ČEZ, a.s.,
- nejsou vedeny žádné inženýrské sítě ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

#### Informace o pozemku p. p. č. 939/43:

- na pozemku se nachází stavba odhlučňovací zdi ve vlastnictví žadatele,
- pod povrchem pozemku je veden sekundární teplovodní rozvod ve správě Veolia Energie ČR, a.s.,
- nejsou vedeny žádné inženýrské sítě ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

## **Cena**

Předmět koupě byl oceněn znaleckým posudkem č. 017244/2024 ze dne 28. 2. 2024 pro určení ceny obvyklé vyhotoveným Ing. [REDAKCE], znalcem v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, celkovou částkou **68 770 Kč + zákonná sazba DPH**.

**Cena za m<sup>2</sup> pozemku** byla stanovena částkou ve výši **1 091,59 Kč + DPH**.

### **Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.**

Stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/20865/23/106 ze dne 6. 3. 2023 a č. j. JIH/022282/23/ODK/Bál ze dne 27. 2. 2023 (příloha č. 3).

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku na svém jednání dne 8. 3. 2023 souhlasila s prodejem částí předmětného pozemku za podmínky, že na travnaté ploše nad úrovní místní komunikace nebude nic umístěno, aby byla zajištěna průjezdnost a rozhledové poměry.

Komise majetková projednala danou žádost na svém jednání dne 15. 2. 2023 a přijala usnesení, kterým doporučila prodej částí dotčeného pozemku.

Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0657/ZM2226/13 ze dne 31. 1. 2024 rozhodlo o záměru prodat částí dotčeného pozemku.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 8. 2. 2024 do 26. 2. 2024.

### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2491/RMOb-JIH/2226/47 ze dne 16. 5. 2024 **doporučila** prodat částí pozemku.