

## **Důvodová zpráva**

### **Věc**

Stanovisko k prodeji části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova

Část pozemku p.p.č. 485/20 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hrabůvka ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava – Jih o výměře 167,5 m<sup>2</sup>

### **Žadatel**

KALPA s.r.o., IČO 25837885, se sídlem Praha 10 - Strašnice, Třebohostická 564/9, PSČ 100 00

### **Informace**

Žadatel je vlastníkem nemovitých věcí - pozemku p.č.st. 1838, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 771, bytový dům, ul. Klegova, a pozemků p.p.č. 485/9 a p.p.č. 485/13, oba ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Hrabůvka, které tvoří areál „Klegova 771/19“, ve kterém se nachází restaurace Kozlovna u Ježka a restaurace TANKOVNA U HALDY.

Žadatel má opakovaně zájem odkoupit část dotčeného pozemku za účelem ucelení areálu Klegova 771/19. Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih již v roce 2023 vydalo svým usnesením č. 0071/ZMOb-JIH/2226/4 ze dne 15.06.2023 nesouhlasné stanovisko k záměru prodat část pozemku p.p.č. 485/20, ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 167,5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova. Předložený koncept řeší rozšíření dopravní obslužnosti obou restaurací a bytového komplexu, vybudování dětské herní zóny, oplocení areálu z důvodu zajištění bezpečnosti majetku třetích osob a kultivaci zeleně.

Na požadované části dotčeného pozemku se nachází zatravněná plocha se vzrostlými stromy. V těsné blízkosti se nachází samostatný chodník při místní komunikaci III. třídy – ul. Klegova, která je zařazena a evidována v pasportu místních komunikací. Požadovanou částí pozemku prochází potrubí pitné vody ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. a podzemní kabelové vedení ve správě Vodafone Czech Republic a.s.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je řešená část pozemku veřejným prostranstvím.

### **Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.**

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb jako správce dotčeného pozemku č.j. ODK/013831/24/57 ze dne 19.02.2024 a stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb jako příslušného silničního správního úřadu č.j. JIH/013861/24/ODK/Bál ze dne 05.02.2024 (příloha č. 3).

Komise majetková projednala danou žádost na svém jednání dne 21.02.2024,

nedoporučuje prodej části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova. Vybudováním dalších parkovacích stání by došlo k posílení parkovací kapacity žadatele na úkor veřejné zeleně a možných budoucích investičních záměrů.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala žádost na svém jednání dne 14.02.2024 a nedoporučila prodej části dotčeného pozemku z důvodu nežádoucího úbytku zeleně a skutečnosti, že u areálu se nachází dostatek parkovacích míst.

### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2252/RMOb-JIH/2226/42 ze dne 28.03.2024 doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat část pozemku p.p.č. 485/20 ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 167,5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih, v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu.