

Důvodová zpráva

Věc

Záměr na prodej podílů na pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. V Zálomu

Pozemek p.č.st. 4589 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 250m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. V Zálomu, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih

Na pozemku stojí stavba č.p. 2903, bytový dům, ve kterém jsou vymezeny bytové jednotky. Vlastníky bytových jednotek jsou:

Bytové družstvo V zálomu 14 - 14 bytových jednotek

██████████ - bytová jednotka č. 2903/8, spoluvlastnický podíl o velikosti 913/14974

SJM ██████████ a ██████████ - bytová jednotka č. 2903/15, spoluvlastnický podíl o velikosti 1004/14974

Žadatel

Bytové družstvo V zálomu 14, se sídlem V Zálomu 2903/14, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 253 77 370

██████████, Výhony ██████████, 747 62 Mokrý Lazce

SJM ██████████ a ██████████, V Zálomu 2903/14, 700 30 Ostrava

Informace

Dne 25.03.2024 jsme obdrželi žádost o prodej pozemku pod bytovým domem o výměře 250 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ulice V Zálomu. Na pozemku stojí stavba Zábřeh, č.p. 2903, bytový dům, LV 2983. Bytové družstvo užívá pozemek p.č.st. 4589 na základě Smlouvy o výpůjčce č. 11/a/042/210/98/Faj. V domě byly vymezeny bytové jednotky, bytové družstvo vlastní celkem 14 bytových jednotek, dvě bytové jednotky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Komise majetková projednala žádost na svém jednání dne 24.04.2024 a doporučuje prodej pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. V Zálomu.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2550/RMOB-JIH/2226/48 ze dne 23.05.2024 doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih rozhodnout o záměru na prodej podílů na pozemku p.č.st. 4589 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, svěřeném městskému obvodu odpovídajícím velikosti podílů na společných částech domu Zábřeh, č.p. 2903, bytový dům, stojícím na pozemku p.č.st. 4589 v k.ú. Zábřeh nad Odrou vlastníků jednotek vymezených v tomto domě, za podmínky vydání předchozího souhlasu rady města Ostravy.