

## Důvodová zpráva

### Věc

Záměr na prodej bytové jednotky v k. ú. Hrabůvka, ul. Velflíkova

### Žadatel

Odbor bytového a ostatního hospodářství

### Informace

Majetkový odbor obdržel dne 26.02.2024 žádost odboru bytového a ostatního hospodářství o zahájení přípravy prodeje nemovité věci – níže popsané bytové jednotky včetně podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku.

Popis bytové jednotky:

Jednotka č. 372/3, byt, vymezená v bytovém domě č. p. 372, stojícím na pozemku p.č.st. 338 zastavěná plocha a nádvoří včetně podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku o velikosti 5130/65302.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží se skládá z následujících místností a příslušenství o ploše:

kuchyň	.....	15,01 m <sup>2</sup>	
pokoj 1	.....	24,08 m <sup>2</sup>	
předsíň	.....	8,46 m <sup>2</sup>	
koupelna	.....	3,75 m <sup>2</sup>	
laťový sklep ve společných prostorách 1. PP		2,90 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

tj. o celkové podlahové ploše 51,30 m<sup>2</sup>.

Dle prohlášení vlastníka je vybavením bytové jednotky: vana, 3 ks míchací baterie, dřez, umyvadlo, klozetová mísa, splachovací nádrž, kotel etážového topení, 4 ks tělesa ocelová, sporák plynový, 2 ks vestavěná skříň, kuchyňská linka, odsávač par, pracovní deska kuchyňská.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady, stoupačí vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří: vnitřní obklady, podlahová krytina PVC, dlaždice, vnitřní dveře bytu, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektrických jističů.

Znaleckým posudkem č. 034497/2024 (ev.znalce č. 2150/2024) ze dne 26.04.2024 byla bytová jednotka včetně podílu na společných částech budovy a pozemku oceněna za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 2 046 980 Kč.

Byt bude prodán formou výběrového řízení.

**Stanoviska výborů, komisí/jiných odborů, samostatných odd.**

- majetková komise konaná dne 22.05.2024 doporučila prodej bytové jednotky v k. ú. Hrabůvka, ul. Velflíkova

**Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2578/RMOb2226/49 ze dne 06.06.2024 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru prodat jednotku č. 372/3, byt, vymezenou v budově č.p. 372, bytový dům, na pozemku p.č.st. 338 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hrabůvka, s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 5130/65302, za podmínky zákazu zcizení na dobu určitou 5 let, za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy.