

## Důvodová zpráva

### Věc

Stanovisko k prodeji části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Jugoslávská

Pozemek v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih:

- p.p.č. 637/6 ostatní plocha, jiná plocha

dle GP č. 3948-109a/2024 označen jako pozemek p.p.č. 637/25 část o výměře 1130 m<sup>2</sup>

### Žadatel

EM & EM, s.r.o., se sídlem Horymírova 2910/1, Zábřeh, 700 30

IČO: 60793848

### Informace

Majetkový odbor obdržel 06.05.2024 žádost o koupi části předmětného pozemku a souhlas s navrženým dělením dle přiloženého návrhu geometrického plánu, který nechal zpracovat městský obvod.

Jedná se o zatravněný pozemek svěřený městskému obvodu tvořící přístupy ke zdravotnickému středisku včetně zeleně. V budoucnu hodlá žadatel vybudovat na části pozemku parkoviště pro klienty zdravotního střediska – viz zákres dodaný žadatelem (příloha č. 2). V současné době nemá žadatel zpracovanou dokumentaci k zamýšlené stavbě. Zpevněné plochy jsou ve špatném technickém stavu.

Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.č.st. 4551 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Zábřeh, č.p. 2910, občanská vybavenost v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém provozuje zdravotní středisko.

Majetkový odbor eviduje s žadatelem uzavřenou Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2/a/014/626/02/Hav ze dne 29.07.2002 na část dotčeného pozemku p.p.č. 637/6 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Horymírova, za účelem zřízení přístupového chodníku k zadnímu vstupu do zdravotního střediska. Roční nájemné činí 3 416 Kč.

Geometrickým plánem č. 3948-109a/2024 byl pozemek zaměřen a současně se vymezuje věcné břemeno kanalizace, a to větev A - kanalizace DN 300 v délce 10 bm, větev B - kanalizace DN 300 v délce 28 bm a větev C – kanalizace DN 400 v délce 22 bm, tj. celkem v délce 60 bm.

Geometrickým plánem č. 3948-109b/2024 se vymezuje věcné břemeno vodovodu v délce 70 bm.

Geometrickým plánem č. 3948-109c/2024 vymezuje věcné břemeno veřejného osvětlení v délce 30 bm.

Ke všem shora uvedeným inženýrským sítím bude při prodeji předmětného pozemku zřízeno věcné břemeno ve prospěch statutárního města Ostravy.

Před vstupem do zdravotního střediska je na pozemku umístěna žulová socha pod názvem Láška autora [REDAKCE]. Dle sdělení odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 24.04.2024 bude socha přemístěna na jiné vhodné místo v městském obvodu v termínu do konce srpna 2024 (příloha č. 3).

Informace o pozemku:

- zatravněná plocha u zdravotního střediska s přístupovými chodníky při místní komunikaci III. třídy ul. Jugoslávská x Rýparova
- je částečně evidován v pasportu místních komunikací – zpevněné asfaltové plochy
- je zařazen v územním plánu do funkce „bydlení v bytových domech“ s přípustným využitím občanského vybavení – zdravotnická zařízení - plochy včetně provozního zázemí
- dle Obecně závazné vyhlášky č. 18/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství je veřejným prostranstvím
- je zatížen těmito inženýrskými sítěmi: potrubí pitné vody, plynovod NT, jednotná kanalizace, veřejné osvětlení, vedení NN, sekundární rozvod tepla, kabelovod, vedení pro anténní rozvod, sdělovací vedení spojové.

#### **Stanoviska výborů, komisí/jiných odborů, samostatných odd.**

- sdělení odboru dopravy a komunálních služeb č.j. JIH/045796/24/ODK/Maz ze dne 24.04.2024 (příloha č. 3)
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č.j. 050569/24/ODK/Bál ze dne 09.05.2024 (příloha č. 3)
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č.j. 050090/24/OMJ/Mah ze dne 22.05.2024 (příloha č. 3)
- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty konaná dne 15.05.2024 neměla námitek k prodeji části pozemku
- majetková komise konaná dne 22.05.2024 doporučila prodej části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Jugoslávská.

#### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2581/RMOb-Jih/2226/49 ze dne 06.06.2024 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p.p.č. 637/6 ostatní plocha, jiná plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 3948-109a/2024 a nově označenou jako pozemek p.p.č. 637/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1130 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou a požádat Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat uvedenou část pozemku.