

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k prodeji části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Slezská

Pozemek p.p.č. 270/2 ostatní plocha v k. ú. Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

PHP Gama s.r.o., IČO 06448615, se sídlem Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 00 Praha 1

Informace

Žadatel požádal o koupi části dotčeného pozemku p.p.č. 270/2, oddělenou GP č. 1711-42/2024 a nově označenou jako **p.p.č. 270/37** ostatní plocha jiná plocha o výměře 282 m² v k. ú. Hrabůvka.

Tento pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele a v rámci níže uvedených stavebních záměrů je dotčen umístěním příjezdové komunikace + rampy do podzemních garáží a kontejnerového stanoviště.

Jedná se o zatravněnou část pozemku mezi pozemky žadatele a komunikací ulice Slezská.

Zatížení pozemku

Pod povrchem nově označeného pozemku p.p.č. 270/37 nejsou vedeny žádné inženýrské sítě, včetně sítí ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Informace k chystané výstavbě v zájmovém území

Žadatel je vlastníkem pozemků p.p.č. 270/14, p.p.č. 1014 a p.p.č. 1015 v k. ú. Hrabůvka, na kterých hodlá umístit osm obytných domů o 5ti a 6ti podlažích, dopravní a technickou infrastrukturu – kontejnerové stanoviště, příjezdové komunikace, parkovací místa a parkoviště včetně inženýrských sítí. Výstavba předpokládá vznik 106 nových výhradně bytových jednotek a 164 garážových a parkovacích stání.

Jedná se o dva stavební záměry:

- **záměr 1** „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA - HRABŮVKA“ - umístění bytových domů, příjezdové rampy, chodníků a náhradních parkovacích míst; bylo vydáno Společné povolení č. 10/2021
- **Záměr 2** „NOVOSTAVBA KOMUNIKACE VČ. SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ“ - přemístění kontejnerového stanoviště a umístění 15 náhradních parkovacích míst a obslužné komunikace propojující bezejmennou komunikaci před domy na ul. Provaznická 20,22,24 s ulicí Slezskou.

Rozsah jednotlivých stavebních objektů je patrný z koordinačních snímků, které jsou součástí přílohy č. 1 předkládaného materiálu.

Doplňující informace

S žadatelem bylo dohodnuto:

- 1) darování pozemku, na kterém budou z části umístěny náhradní parkovací místa (část p.p.č. 270/14 oddělená GP č. 1720-102/2024 a nově označená jako **p.p.č. 270/38**)

2) prodej pozemku, který je svou polohou strategicky významný při řešení možnosti budoucího dopravního propojení ulic Provaznická a Hasičská, Závodní a Slezská a není dotčen uvedenými stavebními záměry (část p.p.č. 270/14 oddělená GP č. 1698-23/2024 a nově označená jako **p.p.č. 270/33**).

V rámci záměru 2 žadatel vybuduje celkem 15 parkovacích míst a obslužnou komunikaci propojující bezejmennou komunikaci před domy na ul. Provaznická 20,22,24 s ulicí Slezskou, které následně bezúplatně převede do vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih.

Nabytí popsaných pozemků do vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih bude předloženo k projednání orgánům města a městského obvodu za podmínky, že Zastupitelstvo města Ostravy schválí záměr města prodat nemovitou věc - nově označený pozemek p.p.č. 270/37 v k. ú. Hrabůvka.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jakožto správce pozemku, č.j. ODK/033719/24/143 ze dne 08.04.2024 a stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jakožto věcně a místně příslušného silničního správního úřadu, č.j. JIH/034123/24/ODK/Bál ze dne 25.03.2024 jsou přílohou č. 3 předkládaného materiálu. Komise majetková dne 20.03.2024 souhlasila s prodejem a nabytím částí pozemků v k. ú. Hrabůvka, ul. Slezská.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku dne 17.04.2024 souhlasila s prodejem a nabytím částí pozemků za uvedeným účelem.

Stanovisko rady městského obvodu

RMOB usnesením č. 2591/RMOB-M-JIH/2226/49 ze dne 06.06.2024 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p.p.č. 270/2 ostatní plocha jiná plocha, oddělenou GP č. 1711-42/2024 a nově označenou jako p.p.č. 270/37 ostatní plocha jiná plocha o výměře 282 m² v k. ú. Hrabůvka a požádat Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat uvedený pozemek.