

Důvodová zpráva

Věc

Nabytí nemovité věci - části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kpt. Vajdy

Žadatel

Odbor majetkový

Informace

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih je vlastníkem pozemku p.p.č. 612/14, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, přičemž na části tohoto pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih. Předmětná místní komunikace zčásti zasahuje pozemek p.p.č. 612/4, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Zábřeh nad Odrou ve vlastnictví fyzické osoby, [REDAKCE].

Tato situace není do budoucna žádoucí, zejména s ohledem na potřebu zajistit průjezd vozidel Technických služeb Ostrava-Jih, příspěvkové organizace (dále jen „TSOJ“), aby mohl být nadále plněn účel TSOJ v podobě péče o čistotu a celkový vzhled městského obvodu, zabezpečení údržby a úprav veřejného prostranství a uspokojování veřejných potřeb občanů.

Vjezd a výjezd vozidel TSOJ do budovy Kpt. Vajdy 3202/6, kde se nachází sídlo a provozovna TSOJ, byl doposud realizován přes místní komunikaci nacházející se z větší části na pozemku p.p.č. 612/14 a částečně na pozemku p.p.č. 612/4, a nelze jej realizovat jinou trasou. Současně stejnou trasu využívají autobusy a automobily zajišťující přepravu studentů a dalších osob do sportovní haly Plzeňská, budova č.p. 2627, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p.č.st. 5073, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, tedy do sportovní haly Sportovního gymnázia Dany a Emila Zátopkových, Ostrava, příspěvkové organizace, Volgogradská 2631/6, Ostrava – Zábřeh, přičemž jiná přístupová cesta ke sportovní hale neexistuje.

S ohledem na výše uvedené má městský obvod Ostrava-Jih záměr nabýt pozemek p.p.č. 612/143, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 56m², který vznikne rozdělením pozemku p.p.č. 612/4 dle geometrického plánu (příloha č. 1).

Cena:

Znaleckým posudkem č. 039101/2024 (evidenční číslo znalce č. 2152/2024) ze dne 06.05.2024 byl pozemek oceněn za cenu v místě a čase obvyklou (tržní ve výši 119 280 Kč, tj. 2 130 Kč/m²).

Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 8 500 Kč.

Kupní cena, náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek za vklad vlastnického práva budou hrazeny z prostředků městského obvodu.

Předchozí souhlas k nabytí pozemku byl vydán Radou města Ostravy dne 14.05.2024 usnesením č. 04239/RM2226/66.

V případě, že prodávající neuzavře smlouvu do 90 dnů ode dne doručení jejího návrhu, bude statutárnímu městu Ostrava předán podnět k zahájení vyvlastňovacího řízení.

Stanoviska výborů/komisi/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2619/RMOb-Jih/2226/49 ze dne 06.06.2024:

1) doporučila:

1. zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout nabýt nemovitou věc – část pozemku p.p.č. 612/4 ostatní plocha, jiná plocha oddělenou geometrickým plánem č. 3887-213/2023 a nově označenou jako pozemek p.p.č. 612/143 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, do vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih, za kupní cenu ve výši 119 280 Kč a uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 90 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy vlastníkovi nemovité věci
 2. zastupitelstvu městskému obvodu uložit radě městského obvodu předat podklady statutárnímu městu Ostrava k podání návrhu na vyvlastnění nemovité věci - část pozemku p.p.č. 612/4 ostatní plocha, jiná plocha oddělenou geometrickým plánem č. 3887-213/2023 a nově označenou jako pozemek p.p.č. 612/143 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pokud nebude uzavřena kupní smlouva ve lhůtě uvedené v bodě 1.
- 2) rozhodla předat podklady statutárnímu městu Ostrava k podání návrhu na vyvlastnění nemovité věci - část pozemku p.p.č. 612/4 ostatní plocha, jiná plocha oddělenou geometrickým plánem č. 3887-213/2023 a nově označenou jako pozemek p.p.č. 612/143 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pokud nebude uzavřena kupní smlouva ve lhůtě uvedené v bodě 1.1.