

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	Předkládací odbor: majetkový odbor
2.	Název smlouvy: Kupní smlouva č. 152/24/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): Marta Švecová r.č. 736230/5533 č.p. 330, 793 93 Brantice
4.	Projednáno v RMO č. usn.: 04239/RM2226/66 ze dne: 14.05.2024
5.	Projednáno v ZMOB č. usn.: ze dne:
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: do:
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) : Předpokládaná hodnota plnění v Kč <i>Jméno a příjmení: Renáta Mahrová</i> 119.280 Kč <i>vydáv 179 200,-</i> <i>kolok 2 000,-</i>
	Před rozhodnutím příslušného orgánu : Před podpisem oprávněnou osobou <i>Podpis</i> : <i>Podpis</i> <i>datum/tel.: 16.05.2024/30466</i> : <i>datum/tel.:</i>
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) <i>Jméno a příjmení:</i> <i>Podpis</i> <i>datum/tel.: 27.05.2024 130241</i> <i>pozn.:</i> <i>Finanční prostředky nejsou alokovány v rozpočtu majetkového odboru.</i> <i>Stanovena omezující podmínka - viz příložený záznam č. OMJ/2024/1</i>
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih <i>Jméno a příjmení: Mgr. Helena Strouhalová</i> <i>Podpis</i> <i>datum/tel.: 23.05.2024 / 30 328</i> <i>pozn.:</i>
10.	Souhlas vedoucího právního oddělení, nebo vedoucího právního odboru se zněním návrhu smlouvy <i>Jméno a příjmení: Mgr. Martin Rožnovský</i> <i>Podpis</i> <i>datum/tel.: 23.05.2024 / 30 171</i>
11.	Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy <i>Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Turková</i> Před rozhodnutím příslušného orgánu : Před podpisem oprávněnou osobou <i>Podpis</i> <i>24-05-2024</i> : <i>Podpis</i> <i>datum/te</i> : <i>datum/tel.:</i>
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: Číslo záznamu v Registru smluv:

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „kupující“

a



Peněžní ústav:

Číslo účtu:

KS:

VS:

dále jen „prodávající“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Čl. II. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to konkrétně pozemku p.p.č. 612/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1162 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 108, pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Prodávající prohlašuje, že dle geometrického plánu č. 3887-213/2023 ze dne 21.8.2023, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“) dochází k rozdělení pozemku p.p.č. 612/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1162 m² tak, že vznikají pozemky: pozemek p.p.č. 612/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1105 m² a pozemek p.p.č. 612/143 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m².
2. Smluvní strany konstatují, že předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku p.p.č. 612/143 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m², zapsaného v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „**pozemek**“), přičemž na pozemku se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví kupujícího.
3. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k pozemku parc.č. 612/4 – ostatní plocha, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, resp. k nově vznikajícímu pozemku parc.č. 612/143 – ostatní plocha, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, nabyl na základě kupní smlouvy ze dne 21.6.2010, s právními účinky vkladu práva ke dni 21.6.2010, V-7166/2010-807, dále na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě č.j. 99 D 409/2014-60 ze dne 23.7.2014 o dědictví, které nabylo právní moci dne 23.7.2014, s právními účinky vkladu práva ke dni 25.7.2014, V-12489/2014-807, a na základě darovací smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 5.10.2015, V-18948/2015-807.
4. Prodávající ze svého výlučného vlastnictví prodává pozemek kupujícímu za níže uvedenou kupní cenu a kupující pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Čl. III. Kupní cena

1. Smluvní strany dohodly na kupní ceně ve výši **119 280 Kč** (slovy: jedno sto devatenáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých). Cena pozemku vychází ze znaleckého posudku č. 039101/2024 (dle evidence znalce č. 2152/2024) ze dne 06.05.2024 vypracovaného znalcem [REDACTED]
2. Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena na účet uvedený prodávajícím v záhlaví této smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že za úhradu kupní ceny je považováno odepsání částky odpovídající kupní ceně z účtu kupujícího.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní či zástavní práva. Dále prohlašuje, že jeho majetek není předmětem exekučního ani insolvenčního řízení, a že nemá žádné daňové nedoplatky a že vlastnické právo k pozemku není ke dni podpisu této smlouvy soudně nebo jinak napadeno. K prokázání svého prohlášení se prodávající zavazuje předložit ke dni podpisu této

smlouvy výpis z centrální evidence exekucí uskutečněný nejdéle předchozího dne a aktuální výpis z insolvenčního rejstříku.

3. Prodávající dále prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřel ohledně pozemku se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení pozemku (např. zástavní právo, věcné břemeno apod.).
4. Prodávající dále prohlašuje, že po uzavření této smlouvy pozemek nijak nepřevede ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a že pozemek nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob.
5. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by ve vztahu k pozemku probíhal soudní či jiný obdobný spor, a to ani spor týkající se nájemních či sousedských vztahů, včetně správního řízení.

čl. V. Katastrální řízení

1. Kupující nabyde vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany se zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být proveden bez průtahů.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 2 měsíců ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu, zastavení či přerušení řízení. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí, pro zastavení či přerušení řízení.
3. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v odst. 2 tohoto článku, vznikne druhé smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru podá kupující do 7 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
6. Smluvní strany se dohodly, že pozemek se považuje za předaný/převzatý ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku.

čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Kupující potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Předchozí souhlas s nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje byl vydán Radou města Ostravy dne 14.05.2024 usnesením č. 04239/RM2226/66.
2. O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne xx.xx.xxxx usnesením č. xxxx/ZMOB-JIH/2226/xx.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3887-213/2023

Za kupujícího

Prodávající

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta obvodu
