

Důvodová zpráva

Věc

Nabytí nemovitých věcí v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Slovinská a Černožorská

Pozemky v k. ú. Výškovice u Ostravy ve vlastnictví žadatele:

- parc.č. 443/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 202 m²
- parc.č. 443/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m²
- parc.č. 808/31 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1637 m²
včetně stavby komunikace a dešťové kanalizace na výše uvedených pozemcích
- parc.č. 443/9 orná půda o výměře 6 m²
- parc.č. 808/29 orná půda o výměře 23 m²
- parc.č. 808/30 orná půda o výměře 14 m²

Žadatel

VMI Silesia Group s.r.o., IČO: 04648242, se sídlem Pelcova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Informace

Společnost podala žádost o projednání převodu výše uvedených nemovitých věcí formou daru do vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih.

Jedná se o část stavby realizované v rámci akce „Vilapark Proskovická“, a to konkrétně:

- komunikace ulice Slovinská a Černožorská zajišťující obslužnost území na dotčených pozemcích
- kanalizace dešťová včetně vpustí.

Zmíněná stavba komunikace slouží pro zajištění dopravní obslužnosti pro zástavbu rodinných domů. Dopravní napojení obslužné komunikace je řešeno na dvou místech na ul. Špillarovou na pozemek parc.č. 887/1 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Společnost doplnila svou žádost o převod pozemků parc.č. 443/9, 808/29 a 808/30. Jedná se o veřejnou zeleň navazující na komunikaci.

Zatížení pozemků:

- parc.č. 443/5 – dešťová kanalizace, potrubí pitné vody, veřejné osvětlení
- parc. č. 443/11 – dešťová kanalizace, potrubí pitné vody, veřejné osvětlení
- parc.č. 808/31 – dešťová kanalizace, splašková kanalizace, potrubí pitné vody
- parc.č. 443/9 – dešťová kanalizace
- parc.č. 808/29 – potrubí pitné vody, kanalizační přípojka
- parc.č. 808/30 - potrubí pitné vody, kanalizační přípojka.

Cena:

Celková hodnota daru byla stanovena znaleckým posudkem č. 040539/2024 (1432 - 27/24) ze dne 20.05.2024 vyhotoveným znalcem [REDAKCE] soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a činí 7 612 409 Kč.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2475/RMOB-JIH/2226/46 požádala Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu k nabytí nemovitých věcí v k. ú. Výškovice u Ostravy ve vlastnictví žadatele do vlastnictví statutárního města Ostravy se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih.

Předchozí souhlas k nabytí nemovitých věcí byl vydán Radou města Ostravy dne 28.05.2024 usnesením č. 04358/RM2226/67.

Budoucím správcem komunikací, zeleně a dešťové kanalizace bude odbor dopravy a komunálních služeb, který bude přebírat stavbu včetně pozemků do správy.

Stanoviska výborů, komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Souhlasná stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb (příloha č. 3)

Majetková komise konaná dne 22.05.2024 souhlasila s nabytím nemovitých věcí v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Slovinská a Černožorská

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2620/RMOB2226/49 ze dne 06.06.2024 doporučila zastupitelstvu městského obvodu bezúplatně nabýt od společnosti VMI Silesia Group s.r.o., IČO 04648242, se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 pozemky v k. ú. Výškovice u Ostravy:

- parc.č. 443/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 202 m²
- parc.č. 443/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m²
- parc.č. 808/31 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1637 m²
včetně stavby komunikace a dešťové kanalizace na výše uvedených pozemcích
- parc.č. 443/9 orná půda o výměře 6 m²
- parc.č. 808/29 orná půda o výměře 23 m²
- parc.č. 808/30 orná půda o výměře 14 m²

a uzavřít darovací smlouvu ve znění přílohy č. 4.