

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	Předkládací odbor: majetkový odbor
2.	Název smlouvy: Darovací smlouva č. 153/24/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): VMI Silesia Group s.r.o. IČO: 04648242 Pelcova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
4.	Projednáno v RMO č. usn.: _____ ze dne: _____
5.	Projednáno v ZMO č. usn.: _____ ze dne: _____
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: _____ do: _____
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) : Předpokládaná hodnota plnění v Kč <i>Jméno a příjmení: Renáta Mahrová</i> 0 Kč <i>vydaj: 2000,- Kč</i>
	Před rozhodnutím příslušného orgánu : Před podpisem oprávněnou osobou <i>Podpis</i> _____ <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.: 17.05.2024/30466</i> <i>datum/tel.:</i> _____
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) <i>Jméno a příjmení: Ing. Martina Schumannová</i> <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.: 29.05.2024 130241</i> <i>pozn.:</i> <i>Finanční prostředky ve výši 2.000,- Kč jsou rezervovány</i> <i>návrhem rozpočtového kufří N/015/2024/OMJ</i>
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih <i>Jméno a příjmení: Martin Rožnovský</i> <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.:29.5.24</i> <i>pozn.:</i> _____
10.	Souhlas vedoucího právního oddělení, nebo vedoucího právního odboru se zněním návrhu smlouvy <i>Jméno a příjmení: Martin Rožnovský</i> <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.:29.5.24</i>
11.	Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy <i>Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Turková</i> Před rozhodnutím příslušného orgánu : Před podpisem oprávněnou osobou <i>Podpis</i> _____ <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.: 29.5.2024</i> <i>datum/tel.:</i> _____
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: _____ Číslo záznamu v Registru smluv: _____

Darovací smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „smlouva“)

Smluvní strany

VMI Silesia Group s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64590
se sídlem: Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená jednatelem **Ing. Jiřím Mikolajkem**

IČO: 04648242
DIČ: CZ04648242

dále jen „dárce“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451,
DIČ: CZ00845451

dále jen „obdarovaný“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc.č. 443/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 202 m²
- parc.č. 443/9 orná půda o výměře 6 m²
- parc.č. 443/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m²
- parc.č. 808/29 orná půda o výměře 23 m²
- parc.č. 808/30 orná půda o výměře 14 m²
- parc.č. 808/31 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1637 m²

vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava a dále stavby komunikace a dešťové kanalizace umístěných na pozemcích parc.č. 443/5, parc.č. 443/11 a parc.č. 808/31. Zákres komunikace a dešťové kanalizace je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „*předmět daru*“) do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Celková hodnota daru byla stanovena znaleckým posudkem č. 040539/2024 (1432 – 27/24) ze dne 20.05.2024 vyhotoveným znalcem [REDAKCE] soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a činí 7 612 409 Kč (slovy: sedm miliónů šest set dvanáct tisíc čtyři sta devět korun českých).
4. Dárce prohlašuje, že předmět daru po dobu pěti let od uzavření smlouvy nezmění své vlastnosti. V případě, kdy dojde ke zhoršení vlastností předmětu daru ve lhůtě pěti let od uzavření této smlouvy, vyzve obdarovaný písemně dárce k odstranění takové vady na předmětu daru. Dárce se zavazuje opravit vytčenou vadu ve lhůtě do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k odstranění vady (nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě). Osoba oprávněná určit jinou délku lhůty k odstranění vady za obdarovaného je vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.
5. V případě, že dárce řádně neodstraní vytčenou vadu ve lhůtě dle předchozího ustanovení, je obdarovaný oprávněn opravu provést prostřednictvím třetí osoby na náklady dárce.

čl. III. Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedené na listu vlastnictví č. 799 pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
2. Dárce prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu této smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem předmětu daru či zřízením zástavního práva k předmětu daru, exekuční řízení ani insolvenční řízení.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, že jeho stav je mu znám a že jej přijímá v tom stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této smlouvy.
4. Dárce prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud jim uložené a související s vlastnictvím předmětu daru.

čl. IV. Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu daru obdarovaným jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru podá obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Ostravě povolen, smluvní

strany se zavazují neprodleně učinit potřebné kroky k odstranění veškerých nedostatků, které bráníly vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný, dárce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Obdarovaný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. Předchozí souhlas k bezúplatnému nabytí předmětu daru vydala Rada města Ostravy dne 28.05.2024 usnesením č. 04358/RM2226/67.
3. O uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. xxxx/ZMOB-JIH/2226/xx ze dne xx.xx.xxxx.

Příloha č. 1: zakres komunikace a dešťové kanalizace

Za dárce

Datum: _____
Místo: Ostrava

Ing. Jiří Mikolajek
jednatel

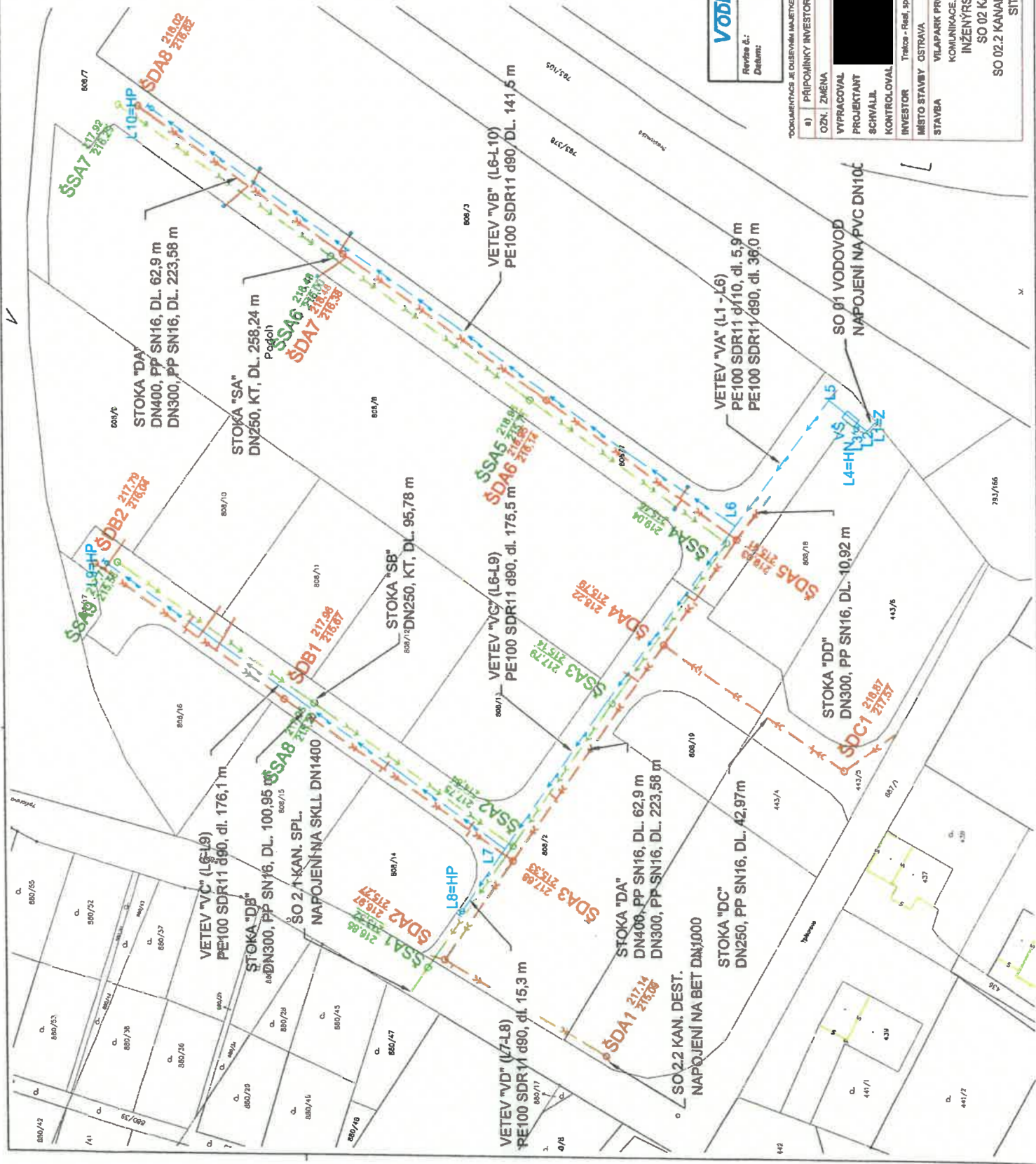
Za obdarovaného

Datum: _____
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta



- LEGENDA:**
- NAVROVANE SÍTĚ (ZDĚLNÁ DŮL)
 - VODOVOD PÍTNÝ (S0 01)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (S0 2.1)
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ (S0 2.2)
 - NAVROVANE SÍTĚ (DŮR)
 - VODOVOD PÍTNÝ (S0 01)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (S0 2.1)
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ (S0 2.2)
 - VENKOVNÍ OCHRÁNĚNÍ (S0 08)
 - PLYNOVOD VTL
 - STAVAJÍCÍ SÍTĚ
 - VODOVOD PÍTNÝ
 - VODOVOD PÍTNÝ
 - PLYNOVOD VTL
 - ZPĚMĚNÍ FUKOUP VĚŠKOVĚHO PROSTŘEDÍ



VODEKŮ s.r.o.

Revize č.: 2
Datum: 03/2018

Vypracoval: [Redacted]
Kontroloval: [Redacted]

Pracovník č. 217 92, Mgr. Ing. Blazek - Smetanov
vodek@vodeko.cz

PODLEHNE JE DUBENNÍM UMĚTNĚM PRÁM NUTNĚ PROJEKT FYZIKÁLNĚ S.S. A NEJEN SÝTĚ POUZÍTA RES. JEDNO VŠODNĚ

PRIPOMINKY INVESTORA	24.4.13	KÁLAL	KONTROLA
OZN. ZMĚNA	DATUM	PROVED.	
VYPRACOVAL			
PROJEKTANT			
SCHVÁLIL			
KONTROLOVAL			
INVESTOR	Třetice - Real, spol. s r.o.		
MÍSTO STAVBY	OSTRAVA		
STAVBA	VILAPARK PROSKOVICKÁ - 15, KOMUNIKACE HTU INŽENÝRSKÉ OBJEKTY SO 02 KANALIZACE SO 02.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ SITUACE		
Č. ZAK.	7016-002-000	ARCHIVNÍ ČÍSLO	HP4-2-55542B
LIŠTU	POČET A4.6	LIŠTU	POŘADOVÉ Č.
1:50			02

