

Důvodová zpráva

Věc

Záměr na prodej části pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Řadová

Dotčený pozemek:

část parc. č. 715/319, ostatní plocha, ostatní komunikace,

dle GP č. 1358-512/2024 pro rozdělení pozemku nově označená jako pozemek parc. č. 715/344, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 43 m²,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih

Žadatelé

████████████████████, oba bytem Patrice Lumumby ██████████, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Informace

Žadatelé jsou spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemků parc. č. 715/35, zahrada (ZPF), parc. č. 715/50, ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 945/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 327, rod. dům, ul. Řadová, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy.

V roce 2023 se žadatelé obrátili na odbor majetkový s žádostí o koupi části dotčeného pozemku, avšak nedoložili geometrické zaměření, kterým by byly zpřesněny hranice požadované části dotčeného pozemku pro účely projednání záměru prodeje. Odbor majetkový se žádostí zabýval a požádal o vyjádření odbor dopravy a komunálních služeb a odbor výstavby a životního prostředí.

Dne 27. 3. 2024 žadatelé svou žádost aktualizovali a doložili geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1358-512/2024, kterým byla jejich žádost zpřesněna.

Žadatelé zamýšlí odkoupit část dotčeného pozemku za účelem zajištění budoucí přístupové cesty ke garáži. Pozemek navazuje na pozemky ve spoluvlastnictví žadatelů.

Požadovaná část dotčeného pozemku je pokryta travnatou plochou a částečně ohraničena betonovým obrubníkem. Částí dotčeného pozemku jsou vedeny inženýrské sítě – potrubí jednotné kanalizace DN400 ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., potrubí nízkotlakého plynovodu ve správě innogy Česká republika a.s. a podzemní kabelové vedení NN ve správě ČEZ, a.s.

Ze sdělení odboru výstavby a životního prostředí ze dne 15. 9. 2023 vyplynulo, že v případě prodeje části dotčeného pozemku žadatelům bude tato oddělená část dotčeného pozemku funkčně souviset s nemovitostí v jejich spoluvlastnictví.

Z hlediska územního plánu se požadovaná část dotčeného pozemku nachází v ploše „Bydlení v rodinných domech“.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/28732/23/137 ze dne 21. 3. 2023 a č. j. JIH/028768/23/ODK/Bál ze dne 14. 3. 2023 (příloha č. 3).

Stanovisko odboru výstavby a životního prostředí č. j. JIH/092236/23/VŽP/Rut ze dne 19. 9. 2023 (příloha č. 4).

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala žádost na svém jednání dne 15. 5. 2024 a neměla námitek k prodeji části pozemku.

Komise majetková projednala danou žádost na svém jednání dne 22. 5. 2024 a doporučila prodej části pozemku za uvedeným účelem.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2573/RMOB-JIH/2226/49 ze dne 6. 6. 2024 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru prodat část pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy, parc. č. 715/319, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 1358-512/2024 pro rozdělení pozemku nově označenou jako pozemek parc. č. 715/344, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy.