

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1. ke stavbě bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2313, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
2. ke stavbě bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2898, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
3. ke stavbě bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3715, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
4. ke stavbě bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3732, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
5. ke stavbě bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6021, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Korýtko
6. ke stavbě bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6131, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Korýtko

Žadatel

1. [REDACTED], bytem Výškovická [REDACTED], Ostrava-[REDACTED]
2. [REDACTED], bytem Venclíkova [REDACTED], Ostrava-[REDACTED]
3. [REDACTED], bytem Čujkovova [REDACTED], Ostrava-[REDACTED] a následně [REDACTED], bytem Svazácká [REDACTED], Ostrava-[REDACTED]
4. manželé [REDACTED], oba bytem Výškovická [REDACTED], Ostrava-[REDACTED]
5. [REDACTED], bytem Polská [REDACTED], Ostrava-[REDACTED]
6. [REDACTED], bytem Výškovická [REDACTED], Ostrava-[REDACTED]

Informace

1. Žadatelka byla vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2313 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 29.02.2024 kupní smlouvu s [REDACTED] za kupní cenu 190 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 29.02.2024 a nabídku k využití předkupního práva doručila dne 08.03.2024.

2. Žadatelka je vlastníkem stavby garáže bez čp/če, stojící na pozemku p.č.st. 2898 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 30.04.2024 kupní smlouvu s [REDACTED], za kupní cenu ve výši 300 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručila žadatelka dne 02.05.2024.

3. Žadatel byl vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3715 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih.

Žadatel uzavřel dne 17.02.2024 kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu 300 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 19.02.2024 a nabídku k využití předkupního práva doručil dne 21.02.2024. následně žadatelka která byla vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3715 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny, zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih, uzavřela dne 11.04.2024 kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu 429 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 11.04.2024 a nabídku k využití předkupního práva doručila dne 12.04.2024.

4. Žadatelé jsou vlastníky garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3732 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelé uzavřeli kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu 315 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 04.03.2024 stejně jako nabídka k využití předkupního práva.

5. Žadatelka byla vlastníkem zahradní chatky – stavby bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6021 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Korýtko. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 05.03.2024 kupní smlouvu s manžely [REDAKCE] za kupní cenu 550 000 Kč. Nabídka k využití předkupního práva byla doručena dne 05.03.2024 a návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 06.03.2024.

6. Žadatelka byla vlastníkem zahradní chatky – stavby bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6131 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Korýtko. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 19.04.2024 kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu 300 000 Kč. Nabídka k využití předkupního práva byla doručena dne 24.04.2024 a návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 25.04.2024.

Stojí-li na pozemku stavba, která se dle nového občanského zákoníku nestala součástí pozemku, a to z důvodu, že stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky, mají tito vlastníci dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzájemné předkupní právo v případě, že chtějí realizovat prodej své nemovité věci. § 2147 tohoto zákona ukládá prodávajícímu, aby nabídku předkupníkovi učinil ohlášením všech podmínek a oznámil obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Uzavřené kupní smlouvy jsou přílohou materiálu.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2318/RMOB-JIH/2226/43 ze dne 11.04.2024, usnesením č. 2493/RMOB-JIH/2226/47 ze dne 16.05.2024 a usnesením č. 2531/RMOB-JIH/2226/48 ze dne 23.05.2024 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo ke

stavbám, dle návrhu usnesení, stojící na pozemcích v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih.