

STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA  
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH  
odbor majetkový

Čís. dop. \_\_\_\_\_  
Zpracov. \_\_\_\_\_  
Došlo: **08 -03- 2024**  
Č.j.: \_\_\_\_\_ Ukl. znak \_\_\_\_\_  
Poč. listů \_\_\_\_\_ Příl.: \_\_\_\_\_

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
**Horní 791/3**  
**Ostrava - Hrabůvka**  
**70030**

V Ostravě, dne 29. 2. 2024

**Věc: Nabídka na využití předkupního práva ke koupi nemovitosti**

Vážená paní/pane,

obracím se na Vás, jako na správce nemovitosti ve vlastnictví obce, parcely č. st. 2313, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, v obci Ostrava, zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 3152, jejímž vlastníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava.

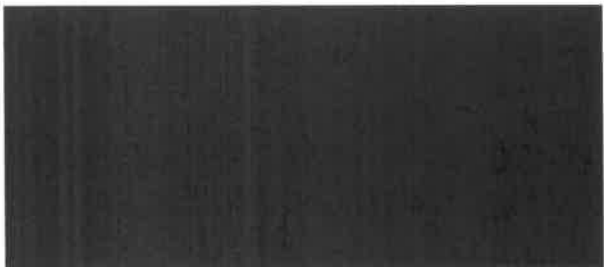
**Nabízím Vám tímto ke koupi garáž, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na výše specifikované parcele, kterou mám ve svém vlastnictví, a to za podmínek uvedených v přiložené kupní smlouvě uzavřené s koupěchtivým za cenu 190.000,- Kč.**

Za tímto účelem je Vám v souladu s ust. § 2148 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, poskytnuta lhůta v délce tří měsíců od doručení této nabídky, v níž máte výše uvedené zákonné předkupní právo možnost uplatnit.

Odpověď na tuto nabídku prosím zašlete co nejdříve na výše uvedenou adresu.

Přílohy: kupní smlouva uzavřená s koupěchtivým

S pozdravem a díky za rychlé vyřízení



# KUPNÍ SMLOUVA

[REDAKCE]  
jako **prodávající** na straně jedné (*dále jen „prodávající“*)

a

[REDAKCE]  
jako **kupující** na straně druhé (*dále jen „kupující“*)

Prodávající a Kupující dále též označeni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

## kupní smlouvu

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „smlouva“*)

### **I.**

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví **garáž, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na cizím pozemku označeném jako parcela číslo st. 2313**, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, v obci Ostrava, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 3191 (*dále také jen „předmět převodu“ nebo „garáž“*).

1.2. Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu mají zákonné předkupní právo následující osoby:

- a) Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava (*dále také jen „předkupník“*), jakož to vlastník parcely č. st. 2313, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, v obci Ostrava, zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 3152.

### **II.**

2.1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **190.000,- Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých)** a kupující předmět převodu za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že celá kupní cena ve výši **190.000,- Kč** byla uhrazena kupujícím hotově k rukám prodávající při podpisu této smlouvy.

2.3. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

### III.

3.1. Předmět převodu byl předán kupujícímu v den podpisu této smlouvy. Při předání kupující převzal klíče od předmětu převodu.

3.2. Nebezpečí škody na předmětu převodu a povinnost platit úhrady spojené s užíváním předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu převodu.

3.3. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu přede dnem jeho předání hradí prodávající. Proávající se zavazuje zaplatit kupujícímu všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude případně nucen kupující zaplatit. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jejich předání, které mu budou případně vyplaceny.

3.4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

### IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastní předmět převodu a není, jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s ním, vyjma omezení uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy seznámil kupujícího s předmětem převodu.

4.2. Proávající prohlašuje, že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo. Proávající dále prohlašuje, že vůči němu nejsou vedena žádná exekuční ani jiná řízení, že není v konkurzu, nesplňuje podmínky pro prohlášení konkurzu, nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči žádným subjektům v takové míře, aby to ohrožovalo převod předmětu převodu dle této smlouvy. Proávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, exekuce, ani jiné právní vady a že předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, vyjma omezení uvedených v této smlouvě.

Proávající se zavazuje učinit předkupníkovi řádnou nabídku na koupi předmětu převodu neprodleně po uzavření této smlouvy.

Proávající se dále zavazuje doložit kupujícímu rozhodnutí předkupníka o využití/nevyužití předkupního práva a to neprodleně po té, co toto rozhodnutí obdrží.

4.3. Proávající prohlašuje, že žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, podnájemní či z jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo na předmět převodu vstupovat či se na něm zdržovat.

4.4. Proávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy předmět převodu, jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

4.5. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení jeho vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen na příslušné katastrální pracoviště.

4.6. Proávající uhradí kupujícímu veškeré kupujícím zaplacené pohledávky daní a poplatků (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k předmětu převodu, pokud by byly příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

4.7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem předmětu převodu, že je mu stav předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a kupuje jej za podmínek, uvedených v této smlouvě.

4.8. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právními i faktickými podmínkami přístupu a příjezdu k předmětu převodu. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s rozpisem plateb souvisejících s užíváním garáže platného k dnešnímu dni a s podmínkami nájmu pozemku pod předmětem převodu.

4.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícím požadovat, buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

4.10. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou nejpozději do 10 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu, tak aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 10 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## V.

5.1. V případě, že prohlášení prodávajícího uvedená v bodě 4.1., 4.2., 4.3. se ukáží jako nepravdivá a/nebo prodávající poruší závazky uvedené v bodě 4.4. je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu ostatním smluvním stranám. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

5.2. Pro případ porušení smluvních povinností ze strany kupujícího sjednávají smluvní strany povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčeno právo oprávněného domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení kupujícímu.

5.3. Pro případ porušení smluvních povinností ze strany prodávajícího sjednávají smluvní strany povinnost prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,-. Tím není dotčeno právo oprávněného domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení prodávajícímu.

## VI.

6.1. Tato smlouva je uzavřena se zákonnou rozvazovací podmínkou podle ust. § 2145 obč. zák., využije-li kterýkoliv předkupník svého předkupního práva, tato smlouva zaniká.

6.2. Tato smlouva byla zpracována ve 3 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující, a jedno vyhotovení bude společně s návrhem na vklad podáno na příslušné katastrální pracoviště.

6.3. Doručování účastníkům této smlouvy se provádí osobně nebo doporučeným dopisem na korespondenční adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o okamžiku doručení písemnosti zaslané poštovní nebo jinou oficiálně uznávanou přepravou se písemnost považuje za doručenou pátý den po jejím prokazatelném předání k přepravě.

6.4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

6.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami.

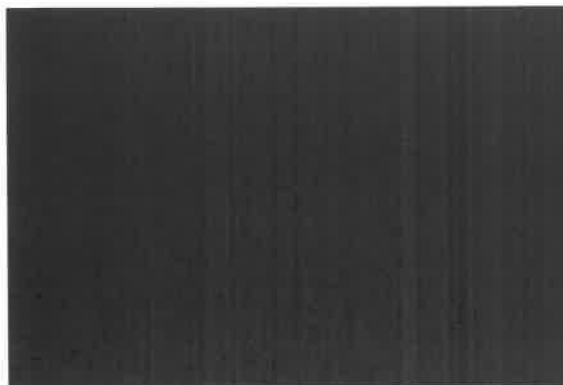
6.6. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem.

6.7. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na

nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

V Ostravě, dne 29. 2. 2024



Statutární město Ostravy  
Městský obvod Ostrava-Jih.  
Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH  
období maj. listů

Čís. dop. 02-05-2024  
Zpracov.  
Ukl. znak  
Č.j.:  
Poč. listů: Příl.:

V Ostravě dne 30.4.2024

## Nabídka předkupního práva

Vlastním garáž budovu bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p.č.st. 2898, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1738 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Pozemek p.č. st. 2898 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou . obec Ostrava, je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřen do správy Městského obvodu Ostrava-Jih.

Dne 30.4.2024 jsem uzavřela s koupěchtivým kupní smlouvu, na základě, které má dojít k převodu vlastnického práva k předmětné garáži. Kupní cena byla sjednána ve výši 300.000 Kč.

Podle ust. § 3056 občanského zákoníku má vlastník pozemku k budově předkupní právo.

Kupní smlouva na garáž tvoří coby příloha této nabídky její nedílnou součást, kdy, budete-li chtít své zákonné předkupní právo využít, můžete tak učinit jen za shodných podmínek, za jakých je nabude koupěchtivý. Přiložením znění kupní smlouvy je tak splněna povinnost ohlásit všechny podmínky dle ust. § 2147 odst. 1 občanského zákoníku. Přijmete-li nabídku, uskuteční se dle ust. § 2147 odst. 2 občanského zákoníku koupě za shodných podmínek, jaké byly dohodnuty s koupěchtivým. K využití zákonného předkupního práva je Vám tímto stanovena lhůta 3 měsíce od doručení této výzvy. Ve smyslu ust. § 2148 odst. 1 občanského zákoníku musí být kupní cena zaplacená do 3 měsíců po nabídce, tedy po doručení této výzvy. V případě, že do uplynutí této lhůty neobdržím písemné sdělení, že svého předkupního práva využíváte, a zároveň nebude (i přes využití předkupního práva) uhrazena kupní cena do 3 měsíců po nabídce, tedy po doručení této výzvy, budu vycházet z toho, že svého předkupního nevyžíváte.

Příloha: kupní smlouva ze dne 30.4.2024



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
mezi stranami:



dále jako **prodávající**



dále jako **kupující**

### Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p.č.st. 2898, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1738 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou. (dále jen předmět převodu).
2. Pozemek p.č. st. 2898 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřen do správy Městského obvodu Ostrava-Jih.

### Článek II.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** kupujícímu předmět převodu, tj. garáž specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a to se všemi právy a povinnostmi a veškerým příslušenstvím a **kupující** předmět převodu **kupuje** a zavazuje se **zaplatit** prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Článek III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

**300.000 Kč**

(slovy: **třista tisíc korun českých**)

2. Kupní cena bude uhrazena tak, že kupující uhradí prvou část kupní ceny ve výši 100.000 Kč do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Kupující dále uhradí druhou část kupní

ceny ve výši 200.000 Kč do 3 pracovních dnů od pravomocného povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí kupující.

#### Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 3056 odst. 1 a § 2148 občanského zákoníku učinil nabídku vlastníkovému pozemku, na kterém předmětná garáž stojí. Pro případ, že překupník nabídku na uzavření kupní smlouvy využije, tato kupní smlouva pozbývá platnosti a prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu bez zbytečného odkladu jim složenou kupní cenu.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.

4. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu znám a v tomto stavu ji také přejímá.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nebude s předmětem prodeje nijak právně disponovat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdá příčinu k jakémukoliv zatížení předmětu prodeje.

6. Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoli podstatné prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

8. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy vlastník pozemku odmítl nabídku na využití předkupního práva nebo do 10 ti dnů po marném uplynutí lhůty k využití předkupního práva.

9. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

#### Článek V.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek



a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

#### **Článek VI.**

1. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

2. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení obdrží kupující, po jednom vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení bude zasláno s nabídkou na využití předkupního práva, vlastníkoví pozemku.

V Ostravě, dne 30.4.2024



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBvodu OSTRAVA-JIH

Čís. dep.

Zpracov.

Došlo: 21-02-2024

Č.j.: ..... Ukl. znak

Poč. listů: ..... Příl.: .....

JIH/020655/24



ov71ee9f0d72cc

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**Ohlášení prodeje nemovitosti zatíženého předkupním právem**  
**Žádost o stanovisko oprávněného z předkupního práva**

Vlastník nemovité věci:

Z důvodu záměru prodeje své nemovité věci, která je umístěna na pozemku ve Vašem vlastnictví, žádám o Vaše stanovisko oprávněné z předkupního práva.

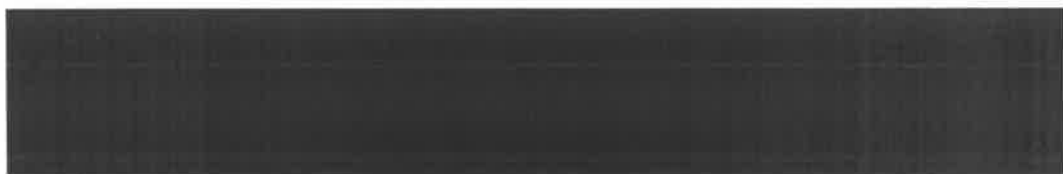
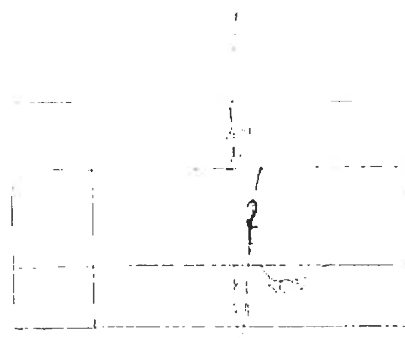
Jedná se o budovu [garáž] bez č.p. / č.e. umístěnou na pozemku par. č. st. 3715, k.ú. Zábřeh nad Odrou, která je zapsána na listu vlastnictví č. 3152, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Zábřeh nad Odrou.

Uvedený pozemek par. č. 3715 je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih. Podle zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ustanovení § 3056 má vlastník pozemku, na kterém je postavena stavba, předkupní právo k takové stavbě [v případě, že se jedná o odlišné osoby].

Oznamuji tímto, v souladu s § 2147 občanského zákoníku, že mám záměr prodat výše uvedenou nemovitou věc za prodejní cenu 300.000,- Kč.

Příloha: Kupní smlouva

V Ostravě dne



## Kupní smlouva

Kupní smlouva uzavřená na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku – mezi účastníky dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými, jimiž jsou:

1. Jméno a příjmení:

Bytem:

Rodné číslo:

(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

a

2. Jméno a příjmení:

Bytem:

Rodné číslo:

(dále jen „**kupující**“ na straně druhé)

(každá ze stran samostatně také jako „**strana**“ nebo společně jako „**strany**“)

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. **Prodávající** podpisem této kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí (dále jen „**smlouva**“) prohlašuje, že je vlastníkem této nemovité věci:

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1859 u katastrálního území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava a to budovy - garáže, která je vedená pod orientačním číslem (box) č. 1011 postavené na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 3715 zastavěná plocha.

(dále jen „**předmět koupě**“).

### **Článek II.** **Kupní cena**

1. **Prodávající** se touto smlouvou zavazuje odevzdat **kupujícímu předmět koupě** a umožnit mu nabytí k **předmětu koupě** vlastnické právo a **kupující** se zavazuje **předmět koupě** od **prodávajícího** převzít se všemi právy a povinnostmi a se vším faktickým i právním příslušenstvím a součástmi a zaplatit **prodávajícímu** vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **300.000,-Kč**, (slovy: tři sta tisíc korun českých), (dále jen „**kupní cena**“).

### **Článek III.** **Úhrada kupní ceny**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě sjednané kupní ceny následovně:

Kupní cena ve výši **300.000,- Kč** bude uhrazena stranou kupující bezhotovostním převodem z vlastních prostředků na účet číslo [REDAKCE] vedený u Raiffeisenbank a to nejpozději do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy;

2. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 1 b) této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její

část řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 (deseti) dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny nebo její části, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.

#### **Článek IV.** **Stav nemovitostí**

1. **Prodávající** prohlašuje, že na převáděném **předmětu koupě** neváznou žádné dluhy, žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání **předmětu koupě, vyjma těch uvedených v této smlouvě.**
2. **Prodávající** se zavazuje, že po podpisu **smlouvy** neučiní nic, co by na daném stavu mohlo cokoliv změnit.
3. V případě, že se prohlášení **prodávajících** obsažené pod bodem 1. tohoto článku této **smlouvy** ukáže být nepravdivým, či v případě, že **prodávající** poruší povinnost stanovenou mu ujednáním obsaženým pod bodem 2. tohoto článku této **smlouvy**, má **kupující** právo od **smlouvy** odstoupit.
4. **Kupující** prohlašuje, že si **předmět koupě** řádně prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této **smlouvy**.

#### **Článek V.** **Vlastnické právo**

1. Vlastnictví k **předmětu koupě** přejde na **kupujícího** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv zápisem do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí **prodávající a kupující na půl.**
3. Smluvní strany této **smlouvy** se dohodly, že na základě této smlouvy je kupující oprávněn podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI.** **Zákonné předkupní právo**

1. Prodávající upozorňuje kupujícího na to, že předmět koupě stojí na pozemku p. č. St.3715, k.ú. Zábřeh nad Odrou, který je ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě. V souladu s § 3056 Občanského zákoníku má vlastník pozemku p. č. St 3715, k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „**Předkupník**“) zákonné předkupní právo k předmětu koupě.
2. Prodávající zašle Předkupníkovi písemnou nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato smlouva bude uzavřena. V souladu s § 2148 Občanského zákoníku, je Předkupník povinen využít svého předkupního práva (tj. uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu) do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi předmětu koupě zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím. V případě, že Předkupník v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se Předkupník řádně vyjádřil, předkupní právo Předkupníka ve vztahu k prodeji předmětu koupě zatížené předkupním právem na základě této smlouvy zanikne; do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.
3. Prodávající se zavazuje kupujícího písemně informovat, že Předkupník své předkupní právo využil. V případě uplatnění předkupního práva a splnění všech podmínek Předkupníkem dle čl. VI. odst. 2 věty druhé této smlouvy, mají smluvní strany v takovém případě povinnost vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.

#### **Článek VII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající předá předmět koupě kupujícímu ve stavu, v jakém jej viděl na prohlídce, nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to včetně všech klíčů. V případě prodlení s předáním předmětu koupě prodávajícím nebo převzetím předmětu koupě kupujícím si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním nebo převzetím předmětu koupě. Smluvní pokuta je splatná okamžikem prodlení povinné strany.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z toho na jednom stejnopise jsou podpisy účastníků **smlouvy** úředně ověřeny a je určen jako vkladová listina pro řízení na **katastrálním úřadě**. Po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno Předkupník.

V Ostravě dne



V Ostravě dne



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Čís. dep.  
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH  
odbor majetkový

Došlo: 12 -04- 2024 Zpracov.

Č.j.: ..... Ukl. znak

Poč. listů: ..... Příl.: .....

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**Ohlášení prodeje nemovitosti zatíženého předkupním právem**  
**Žádost o stanovisko oprávněného z předkupního práva**

JIH/ 040695/24/OPV0

Vlastník nemovité věci:

Z důvodu záměru prodeje své nemovité věci, která je umístěna na pozemku ve Vašem vlastnictví, žádám o Vaše stanovisko oprávněné z předkupního práva.

Jedná se o budovu [garáž] bez č.p. / č.e. umístěnou na pozemku par. č. st. 3715, k.ú. Zábřeh nad Odrou, která je zapsána na listu vlastnictví č. 3152, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Zábřeh nad Odrou.

Uvedený pozemek par. č. 3715 je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih. Podle zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ustanovení § 3056 má vlastník pozemku, na kterém je postavena stavba, předkupní právo k takové stavbě [v případě, že se jedná o odlišné osoby].

Oznamuji tímto, v souladu s § 2147 občanského zákoníku, že mám záměr prodat výše uvedenou nemovitou věc za prodejní cenu 429.000,- Kč.

Příloha: Kupní smlouva

V Ostravě dne 11 04 2024



## Kupní smlouva

Kupní smlouva uzavřená na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku – mezi účastníky dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými, jimiž jsou:

1. Jméno a příjmení:

Bytem:

Rodné číslo:

(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

a

2. Jméno a příjmení:

Bytem:

Rodné číslo:

(dále jen „**kupující**“ na straně druhé)

(každá ze stran samostatně také jako „**strana**“ nebo společně jako „**strany**“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. **Prodávající** podpisem této kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí (dále jen „**smlouva**“) prohlašuje, že je vlastníkem této nemovité věci:

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1859 u katastrálního území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava a to budovy - garáže, která je vedená pod orientačním číslem (box) č. 1011 postavené na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 3715 zastavěná plocha.

(dále jen „**předmět koupě**“).

### Článek II.

#### Kupní cena

1. **Prodávající** se touto smlouvou zavazuje odevzdat **kupujícímu předmět koupě** a umožnit mu nabýt k **předmětu koupě** vlastnické právo a **kupující** se zavazuje **předmět koupě** od **prodávajícího** převzít se všemi právy a povinnostmi a se vším faktickým i právním příslušenstvím a součástmi a zaplatit **prodávajícímu** vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **429.000,-Kč**, (slovy: čtyři sta dvacet devět tisíc korun českých), (dále jen „**kupní cena**“).

### Článek III.

#### Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě sjednané kupní ceny následovně:

**Kupní cena ve výši 429.000,- Kč** bude uhrazena stranou kupující bezhotovostním převodem z vlastních prostředků na účet číslo [redacted], vedený u ČSOB a to nejpozději do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy;

2. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. odst. 1 b) této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její

část řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 10 (deseti) dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny nebo její části, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.

#### **Článek IV.** **Stav nemovitostí**

1. **Prodávající** prohlašuje, že na převáděném **předmětu koupě** neváznou žádné dluhy, žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání **předmětu koupě**, vyjma těch uvedených v této smlouvě.
2. **Prodávající** se zavazuje, že po podpisu **smlouvy** neučiní nic, co by na daném stavu mohlo cokoliv změnit.
3. V případě, že se prohlášení **prodávajících** obsažené pod bodem 1. tohoto článku této **smlouvy** ukáže být nepravdivým, či v případě, že **prodávající** poruší povinnost stanovenou mu ujednáním obsaženým pod bodem 2. tohoto článku této **smlouvy**, má **kupující** právo od **smlouvy** odstoupit.
4. **Kupující** prohlašuje, že si **předmět koupě** řádně prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této **smlouvy**.

#### **Článek V.** **Vlastnické právo**

1. Vlastnictví k **předmětu koupě** přejde na **kupujícího** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv zápisem do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí **kupující**.
3. Smluvní strany této **smlouvy** se dohodly, že na základě této smlouvy je **kupující** oprávněn podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI.** **Zákonné předkupní právo**

1. Prodávající upozorňuje kupujícího na to, že předmět koupě stojí na pozemku p. č. St.3715, k.ú. Zábřeh nad Odrou, který je ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě. V souladu s § 3056 Občanského zákoníku má vlastník pozemku p. č. St 3715, k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „**Předkupník**“) zákonné předkupní právo k předmětu koupě.
2. Prodávající zašle Předkupníkovi písemnou nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato smlouva bude uzavřena. V souladu s § 2148 Občanského zákoníku, je Předkupník povinen využít svého předkupního práva (tj. uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu) do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi předmětu koupě zatíženého předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím. V případě, že Předkupník v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se Předkupník řádně vyjádřil, předkupní právo Předkupníka ve vztahu k prodeji předmětu koupě zatíženého předkupním právem na základě této smlouvy zanikne; do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.
3. Prodávající se zavazuje kupujícího písemně informovat, že Předkupník své předkupní právo využil. V případě uplatnění předkupního práva a splnění všech podmínek Předkupníkem dle čl. VI. odst. 2 věty druhé této smlouvy, mají smluvní strany v takovém případě povinnost vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.

#### **Článek VII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající předá předmět koupě kupujícímu ve stavu, v jakém jej viděl na prohlídce, nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to včetně všech klíčů. V případě prodlení s předáním předmětu koupě prodávajícím nebo převzetím předmětu koupě kupujícím si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním nebo převzetím předmětu koupě. Smluvní pokuta je splatná okamžikem prodlení povinné strany.



2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z toho na jednom stejnopise jsou podpisy účastníků smlouvy úředně ověřeny a je určen jako vkladová listina pro řízení na katastrálním úřadě. Po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků smlouvy.

V Ostravě dne

11.04 2024

V Ostravě dne

11.4.24



V Ostravě, dne 4. března 2024

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Došlo: 04 -03- 2024

Zpracov:

Č.j.: .....

Ukl. znak:

Poč. listů: ..... Příl: .....

JIH/02.5689/24



ov71es0f0d096b

### Věc: Nabídka ke koupi nemovitosti

Vážení,

obracíme se na vás jako na subjekt, který má svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce Statutární město Ostrava:

- **pozemku par. č. st. 3732**, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 3152 pro katastrální území **Zábřeh nad Odrou**, obec Ostrava.

S ohledem na skutečnost, že jsme uzavřeli kupní smlouvu jejímž předmětem je úplatný převod **stavby bez čp/č.ev., garáž** (postavené na pozemku par. č. st. 3732) zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na LV č. 1830 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, **nabízíme vám tímto shora uvedenou stavbu** a to v souladu s ust. § 3056 a § 2143 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **k odkoupení.**

V souladu s ust. § 2147 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vám oznamujeme, že výše uvedenou stavbu má na základě výše zmíněné uzavřené kupní smlouvy nabytí pan Ivo Duksa, a to za kupní cenu ve výši 315.000,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých).

Zároveň vás tímto informujeme, že pokud chcete svého předkupního práva využít, jste povinni dle § 2148 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, **vyplatit výše uvedenou nemovitost do 3 (třech) měsíců** od doručení této nabídky.

Na tuto nabídku prosím odpovězte (viz níže) a vaši odpověď zašlete na níže uvedenou adresu, a to **do sedmi dnů** ode dne jejího doručení.

**Tuto nabídku ke koupi výše uvedeného pozemku:**

**přijímáme – nepřijímáme\***

\* nehodící se škrtněte

Podpis

Datum

Za vlastníka pozemku p. č. st. 3732,  
k.ú. Zábřeh nad Odrou

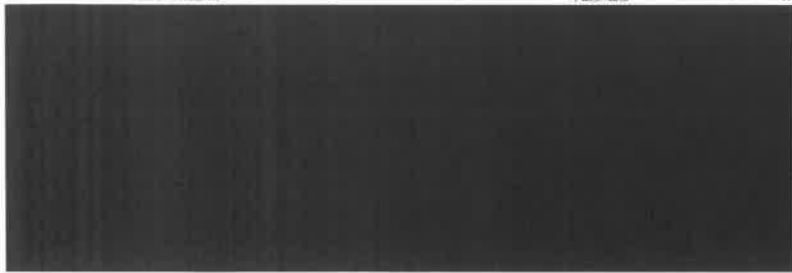
S pozdravem



Příloha: Kupní smlouva ze dne 4. března 2024

024

# KUPNÍ SMLOUVA



(jako strana prodávající na straně jedné)

a



(jako strana kupující na straně druhé)

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užit konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

a) **stavby bez čp/č.ev., garáž**, na pozemku par. č. st. 3732,

zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1830 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,

(dále též jen jako „předmět převodu“).

Pozemek par. č. st. 3732, zastavěná plocha a nádvoří, 21 m<sup>2</sup>, zapsaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 3152 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou není součástí předmětu převodu.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a umožnit straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Článek III.

#### Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **315.000,-- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých)** a to následovně:
  - 1.1 celou část kupní ceny ve výši **315.000,-- Kč** uhradí strana kupující tak, že tuto částku převede na účet strany prodávající č. ú. [REDACTED] a to před uzavřením této smlouvy.

### Článek IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že:
  - 1.1 na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva s výjimkou: předkupního práva Statutárního města Ostrava jako vlastníka pozemku p. č. st. 3732. Svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce vykonává Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava;
  - 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
  - 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
  - 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  - 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.
2. Strana kupující prohlašuje, že:
  - 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
  - 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

### Článek V.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
  - 1.1 ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
  - 1.2 se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

Článek VI.  
**Předání a užívání nemovitosti**

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. III. této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek VII.  
**Utvrzení závazků**

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 5 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. VIII. odst. 3. této smlouvy si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 30.000,-- Kč.
6. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek VIII.  
**Převod vlastnického práva  
Úhrada poplatků**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu strana kupující, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy odpadne překážka zákonného předkupního práva prostřednictvím:
  - a) potvrzení o neuplatnění předkupního práva;
  - b) prohlášení o vzdání se předkupního práva;
  - c) fikcí nevyužití nabídky k výkonu předkupního práva dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. V případě, že bude uplatněno zákonné předkupní právo majitele pozemku par. č. st. 3732, k. ú. Zábřeh nad Odrou, LV 3152, bude celá kupní cena vrácena do 5 (pěti) pracovních dnů na účet strany kupující ze kterého byla uhrazena kupní cena straně prodávající.
5. Správní poplatek ve výši 2.000,-- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí **strana kupující**.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Tato smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Ostravě, dne 4. března 2024



V Ostravě, dne 4. března 2024



Úřad městského obvodu Ostrava - Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava – Hrabůvka

JIH/025909/24



ov71es8f0d8a85

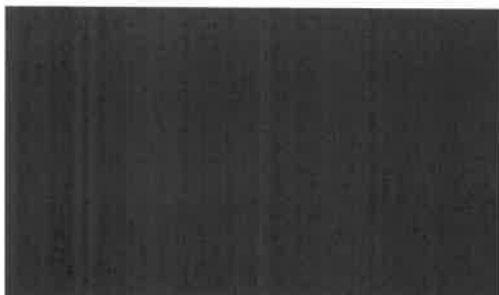
V Ostravě .....

Žádost o stanovisko k předkupnímu právu

Dle ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Vás žádám o stanovisko k předkupnímu právu ve věci zastavěné plochy a nádvoří stavby o výměře 16 m<sup>2</sup> na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih jako „pronajímatel“ na straně jedné a [redacted] jako „nájemce“ na straně druhé vedenou pod evidenčním číslem [redacted] ze dne ..... z důvodu prodeje. Parcelní číslo stavby 6021, číslo listu vlastníka stavby 2610,

V příloze přikládám kupní smlouvu.

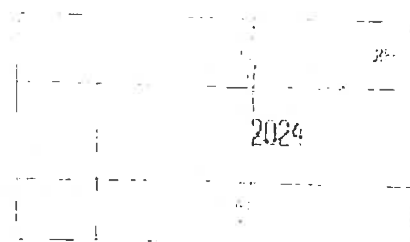
S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH  
občadobn@ostrava.cz

Čís. dop. ....  
Zpracov. *Yim*  
Ukl. znak .....

Došlo: 05 -03- 2024  
Č.j.: .....  
Poč. listů: ..... Příl.: .....



# KUPNÍ SMLOUVA

## o převodu vlastnického práva k nemovité věci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

Prodávající:



na straně jedné (dále jen „Prodávající“)

a

Kupující – manželé:



na straně druhé (dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující společně dále jako „smluvní strany“.

1

### Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 6021, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2610, pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „Nemovitost“ nebo „Předmět koupě“).

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto za podmínek dohodnutých v této smlouvě prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost do vlastnictví Kupujících formou společného jmění manželů.
2. Kupující Nemovitost za podmínek dohodnutých v této smlouvě do svého vlastnictví formou společného jmění manželů kupují.
3. Nemovitost se převádí s veškerými součástmi a příslušenstvím.

### Článek III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod Nemovitosti ve výši **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) – (dále jen „Kupní cena“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující společně a nerozdílně uhradí Kupní cenu z vlastních prostředků Prodávající, a to následujícím způsobem:



- a) **první část Kupní ceny ve výši 250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bude uhrazena nejpozději do dvou pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní platbou na bankovní účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě, že první část Kupní ceny nebude uhrazena do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, je Prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.
  - b) **druhá část Kupní ceny ve výši 150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) bude uhrazena bezhotovostní platbou na bankovní účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě splatnosti do 1 kalendářního měsíce ode dne, kdy Kupující bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva Kupujících k Nemovitosti do katastru nemovitostí;
  - c) **třetí část Kupní ceny ve výši 150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) bude uhrazena bezhotovostními platbami na bankovní účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, v pravidelných měsíčních splátkách, přičemž každá splátka bude ve výši 12.500,- Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých), každá splátka bude splatná vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce a splatnost první splátky bude do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude uhrazena druhá část Kupní ceny.
3. V případě, že Kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 2. písm. b) nebo c) této smlouvy, tj. neuhradí druhou nebo třetí část Kupní ceny řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 10 dnů po sjednaném datu splatnosti každé příslušné části Kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch Prodávající smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) z celkové Kupní ceny. Prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- b) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či jiné smluvní závazky;
- c) před uzavřením této smlouvy neuzavřela ohledně Předmětu koupě se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení Předmětu koupě např. zástavním právem, věcným břemenem apod.;
- d) po uzavření této smlouvy Předmět koupě nijak nepřevede ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a že Předmět koupě nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob;
- e) ke dni uzavření této smlouvy vlastnické právo Prodávající k Předmětu koupě není soudně nebo jinak napadeno, že proti ní není vedeno exekuční řízení, není vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- f) není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok ve vztahu k Předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; k Předmětu koupě

má předkupní právo vlastník nemovité věci, pozemku parc. č. st. 6021 (shora přesně specifikovaný), žádná další osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad nemá předkupní právo k Předmětu koupě;

- g) neběží žádné spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení u katastrálního úřadu týkající se Předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět koupě určitým způsobem, nebo všeobecně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- h) není jeho dispozice s Nemovitostí omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů) a ani z jiného důvodu;
- i) splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud jemu uložené související s vlastnictvím Nemovitostí a nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky;
- j) na nebo v Nemovitostech nejsou přítomny nebezpečné látky, kontaminanty, znečišťující látky, toxické látky, odpady nebo materiály šířící infekci, jež by byly v rozporu s obecně platnými právními předpisy a jež by mohly ohrozit životní prostředí anebo zdraví obyvatelstva, a ani se na něm nenachází jakákoliv ekologická zátěž nebo problém v oblasti ochrany životního prostředí;
- k) na Nemovitostech se nenachází žádné věci ve vlastnictví třetích osob;
- l) součástí Nemovitosti jsou vybudované přípojky el. energie a vody, a to v délce od Nemovitosti po napojení na přípojky zahrádkářského svazu;
- m) Nemovitost se nachází ve stavu přiměřeném stáří, charakteru a době užívání s přihlédnutím k obvyklé údržbě

**a tudíž, že není žádných právních překážek, jež by převodu jejího vlastnického práva jakkoli bránily či jej omezovaly, příp. jej v budoucnu zpochybňovaly.**

Současně prodávající dále prohlašuje ve smyslu ustanovení § 1893 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že nemá žádné dluhy související s převáděným majetkem dle této smlouvy, ani jiné dluhy, a že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele ve smyslu ustanovení § 589 občanského zákoníku, a současně, že věřitel prodávající nevznesl před tím, než se jeho pohledávka stala vykonatelnou, výhradu práva dovolat se neúčinnosti právního jednání dle ustanovení § 593 občanského zákoníku.

2. Prodávající se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v odst. 1 tohoto článku budou po celou dobu trvání této smlouvy pravdivé a plně účinné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Prodávající obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými nebo neúplnými, budou Kupující oprávněni vůči Prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) z celkové Kupní ceny v případě, jestliže Prodávající ani ve lhůtě do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy kteréhokoliv z kupujících takové jím tvrzené porušení neodstraní, a současně budou Kupující oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Splatnost smluvní pokuty, sjednané dle tohoto ustanovení této smlouvy, nastává okamžikem porušení, byť i jednoho z dotčených závazků (resp. uvedením, byť i jednoho nepravdivého tvrzení) ze strany prodávajícího.

4. Kupující společně a nerozdílně prohlašují, že:

- a) jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jejich osoby do společného jmění manželů;
  - b) jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit dluhy či závazky v ní obsažené v plné výši bez prodlení, že neexistuje žádný dluh či závazek vůči jiné osobě, ani nárok orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícím bránil uzavřít a plnit dluhy či závazky založené touto smlouvou;
  - c) nebylo vůči žádnému z nich zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení, neexistuje vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že jim není známo, že by na někoho z nich byl nebo měl být podán návrh na zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení či návrh;
  - d) vůči žádnému z nich není vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Předmětu koupě podle této smlouvy či mohlo, jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k Předmětu koupě na jejich osoby do společného jmění manželů;
  - e) se seznámili s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, tento si důkladně a s odbornými znalostmi prohlédli a v tomto stavu jej kupují.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Kupujících obsažené shora v odst. 4 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými nebo neúplnými, bude Prodávající oprávněna vůči Kupujícím požadovat buď smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) z celkové Kupní ceny a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude Prodávající oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.
6. Kupující prohlašují, že jsou srozuměni s tím, že Předmětem koupě je pouze stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 6021, tedy nikoli pozemek samotný. Za účelem řádného užívání pozemku parc.č. st. 6021 musí kupující uzavřít nájemní smlouvu s jeho vlastníkem, kterým je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih. Smluvní strany se zavazují, že učiní veškeré potřebné právní kroky, na základě kterých dojde ke změně osoby nájemce pozemku parc.č. st. 6021 z prodávající na kupující.

#### Článek V. Katastrální řízení

1. Kupující nabydou vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany se zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy mohl být proveden bez průtahů.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 3 měsíců ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu, zastavení či přerušení řízení. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí, pro zastavení či přerušení řízení, to vše tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

3. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v odst. 2 tohoto článku, vznikne druhé smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá právní zástupce Prodávající bezprostředně po uzavření této smlouvy**. Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí smluvní strany rovným dílem.
5. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude Prodávající předán a Kupujícími převzat nejpozději do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu koupě bude pořízen písemný protokol, podepsaný smluvními stranami, který bude obsahovat popis aktuálního stavu Předmětu koupě a jehož součástí budou záznamy stavů měřičů spotřeby médií. Kupující jsou povinni převzít Předmět koupě i v případě, že vykazuje drobné vady, jež nebrání jejich užívání.
6. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu koupě u příslušných organizací smluvní převod dodávek energií dodávaných do Předmětu koupě z Prodávající na Kupující a Prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií existující či vzniklé do dne předání Předmětu koupě.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody v plné výši. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo příslušné smluvní strany na splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 10 dní ode dne doručení písemné výzvy dané smluvní straně k její úhradě.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
6. Jakýkoliv spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi smluvními stranami. Pokud smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen u věcně a místně příslušného soudu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech s platností originálu**, z nichž dvě vyhotovení obdrží Kupující, jedno vyhotovení obdrží Prodávající a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ostravě dne 5.3.2024

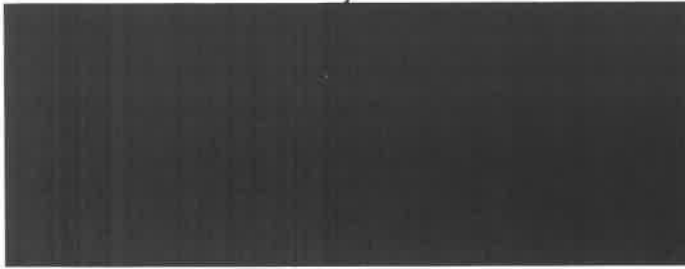
*Prodávající:*



*Kupující:*



VĚC: OZNAMENÍ O MOŽNOSTI VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA



JIH/045581/24

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBYVODU OSTRAVA  
odbor majetkovy

ov7les8f0de2b7

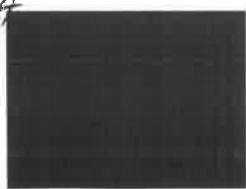
Došlo: 24-04-2024	Zpracov. JIM
Č.j.: JIH/045581/24/001	Ukl. znak
Poč. listů: 1	Pril.: 1

Z DŮVODU ZÁMĚRU PRODEJE SVÉ NEMOVITE VĚCI,  
KTERÁ JE UMÍSTĚNÁ NA POZEMKU VE VLASTNICTVÍ,  
VLASTNICTVÍ, ŽADÁM O VAŠE STANOVISKO OPRAVNĚNÉ  
Z PŘEDKUPNÍHO PRÁVA  
JEDNÁ SE O BUDOUCÍ ZAHRADNÍ ČÁSTKY BEZ Č.P./Č.E.  
UMÍSTĚNOU NA POZEMKU P.Č.S.T. PAR. 6131 KU.

ZABŘEH N. ODELOU  
KTERÁ JE ZAPISÁNA NA LV Č. 3152,  
VE DVĚM KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ PRO MORAVSKOSLEZSKÝ ÚL  
KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE OSTRAVA, OBEC OSTRAVA,  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZABŘEH NAD ODELOU.

UVEDENÝ POZEMEK PAR. 3115 JE VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVA, MĚSTSKÉHO OBYVODU OSTRAVA - JIH  
PODLE ZÁKONA 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU  
USTANOVENÍ § 3056 MÁ VLASTNÍK POZEMKU, NA KTERÉM  
JE POSTAVENA STAUBA, PŘEDKUPNÍ PRÁVO K TAKOVÉ  
STAUBĚ (V PŘÍPADĚ, ŽE SE JEDNÁ O ODOLNĚ HOVĚ.)  
OZNAMUJI TÍMTO, V SOULADU S § 2144 OBČANSKÉHO ZÁKONÍK  
ŽE MÁM ZÁMĚR PRODAT VÝŠE UVEDENOU NEMOVITOST VĚC  
ZA PRODEJNÍ CENU 300 000,- Kč

PŘÍLOHA: KUPNÍ SMLOUVA



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBYVODU OSTRAVA - JIH odbor správních činností	
Došlo: 24-04-2024	
Převzala: Hana K. PKOVÁ zmocněnec pro řízení záležitostí	

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště Ostrava

Vítkovická 2

702 00 Ostrava

## KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITOSTI

Uzavřená podle níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:



Jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a



Jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

**Takto:**

I.

1. Proávající je vlastníkem nemovitosti, a to zděné zahradní chatky o 18 m<sup>2</sup> zastavěné plochy v katastrálním území 714305 – Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava, zapsaný v katastru nemovitostí Ostrava na LV 2671, postavené na cizím, pronajatém pozemku v zahrádkářské osadě U Korýtky v Ostravě-Zábřehu. Vlastníkem pozemku je Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava 72930, který je v katastrálním území 714305 - Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí Ostrava pod č. st. 6131 na LV 3152.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje a přijímá do svého vlastnictví nemovitost popsanou v čl. 1 této smlouvy. Zároveň se zavazuje řádně platit pronájem pozemku vlastníku uvedeném v čl. 1 této smlouvy.

## III.

1. Kupní cena v čl. 1 uvedené nemovitosti činí 300.000 Kč (slovy třístatisíckorun).
2. Tato kupní cena bude zaplacená při podpisu této smlouvy.

## IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že v nakládání se svým vlastnictvím k ní není nijak omezen a že převáděná nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob zejména právem zástavním, předkupním nebo právem odpovídajícímu věcnému břemeni.
2. Kupující potvrzuje, že si v čl. 1 uvedenou nemovitost prohlédl, a že ji přebírá do svého vlastnictví ve stavu tak, jak náležely předávajícímu ke dni podpisu této smlouvy.
3. Dále prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související s vlastnictvím převáděné nemovitosti a není ani jinak daňovým dlužníkem. Na nemovitosti nevázne žádný dluh.

## V.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přecházejí se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanu povolením vkladu ke dni podání návrhu. Do rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí a na znamení toho, že ji uzavírají srozumitelně, určitě a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, s přílohami návrhu na vklad a s výpisy z katastru nemovitostí.

V Ostravě dne 19. 12. 2014

