

## **Důvodová zpráva**

### **Věc**

Stanovisko k prodeji nemovitých věcí v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Husarova

Pozemek parc.č. 702 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 703/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 320 m<sup>2</sup> a stavba č.p. 56, obč. vyb. stojící na pozemcích parc.č. 703/1 a parc.č. 703/2, oba zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy

### **Žadatel**

Miroslav Bavlíšik, IČO 184538872, Korandova 1020/31, 724 00, Ostrava - Stará Bělá

### **Informace**

Odbor majetkový obdržel žádost o koupi budovy č.p. 56, obč. vyb., stojící na pozemcích parc.č. 703/1 a parc. č. 703/2, oba zastavěná plocha a nádvoří a o koupi pozemků parc.č. 702 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m<sup>2</sup> a parc.č. 703/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 320 m<sup>2</sup> v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Husarova. Na pozemku parc.č. 702 se nachází zpevněná plocha - dvůr.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou s jednopodlažní nepodsklepenou přístavbou s plochou střechou. Objekt je napojen na inženýrské sítě elektro, vody, kanalizace a plyn. Je vytápěn plynem, v objektu je plynová kotelna. V současné době je objekt užíván žadatelem na základě nájemní smlouvy, užívá ho jako dílny a kanceláře firmy. Měsíční předpis nájemného činí 21 042 Kč.

U objektu bude potřeba provést opravu zděného oplocení včetně rekonstrukce zpevněných ploch v ceně 2 miliony korun českých.

Objekt byl navržen k prodeji odborem bytového a ostatního hospodářství.

### **Stanoviska výborů/komisi/jiných odborů, samostatných odd.**

#### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2622/RMOB-JIH/2226/49 ze dne 06.06.2024 doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih rozhodnout vydat souhlasné stanovisko k prodeji nemovitých věcí - pozemku parc.č. 702 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 703/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 320 m<sup>2</sup> a stavby č.p. 56, obč. vyb. stojící na pozemcích parc.č. 703/1 a parc.č. 703/2, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy a požádat statutární město Ostrava rozhodnout o záměru města prodat uvedené nemovité věci.