

Důvodová zpráva

Věc

Hromadný odpis pohledávek

Žadatel

OPR

Informace

Odbor právní předkládá Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih k odpisu pohledávky v celkové výši 23 215 515,63 Kč. Podrobný popis jednotlivých pohledávek předložených k odpisu tvoří nedílnou součást této důvodové zprávy – příloha č. 1 a příloha č. 2.

Částka ve výši 10 967 618,23 Kč představuje jistinu včetně příslušenství u pohledávek vzniklých z titulu užívání bytů svěřených městskému obvodu do správy, částka ve výši 12 247 897,40 Kč tvoří jistinu a příslušenství za užívání bytů, které již byly prodány.

Shora uvedené pohledávky jsou evidovány v ekonomických systémech městského obvodu Ostrava-Jih, avšak jejich další vymáhání je právně nerealizovatelné.

Pohledávky předložené k odpisu jsou tvořeny převážně pohledávkami vzniklými z titulu neuhrazeného nájemného, záloh na služby poskytovaných spolu s nájmem bytu, z neuhrazeného nedoplatku na vyúčtování služeb či z titulu bezdůvodného obohacení za užívání bytu po skončení nájemní smlouvy a nákladů na vyklizení bytu. Nejnižší hodnotu tvoří pohledávky za užívání nebytových prostor.

Účelem odpisu pohledávek je zrealnění rozpočtových příjmů, neboť odpisem dluh nezaniká, trvá dále, dokud není právo na zaplacení promlčeno či prekludováno (či se nejedná o naturální obligaci).

Odbor právní předkládá orgánům městského obvodu Ostrava-Jih k odpisu pohledávky těchto skupin:

- a) **Dědické řízení** - pohledávky za zemřelými byly přihlášeny do dědického řízení, avšak tato řízení byla zastavena dle ustanovení § 153 zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, když zůstavitel nezanechal žádný majetek nebo dle ustanovení § 154 odst. 1 zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, když zůstavitel zanechal majetek bez hodnoty nebo jen majetek nepatrné hodnoty. Nedošlo tedy k právnímu nástupnictví třetí osoby a není možno pohledávku dále vymáhat.
- b) **Exekuční řízení** – exekuční řízení jsou ukončovány pro bezvyslednost, neboť se nepodařilo soudnímu exekutorovi dohledat majetek povinného (movitý či nemovitý) nebo sice podařilo (např. různé typy důchodů), avšak ty jsou tak nízké, že nelze provést srážku z tohoto příjmu. V neposlední řadě se jedná o cyklické dlužníky, kteří mají několik desítek exekucí předcházejících nároku městského obvodu.

- c) **Insolvenční řízení** – jedná se o pohledávky, které buď nebyly do insolvenčního řízení řádně přihlášeny v propadné lhůtě (MSOJ) nebo přihlášeny byly, avšak nedošlo k plné úhradě v rámci proběhlého insolvenčního řízení. Zbývající část pohledávky po té, kdy dlužník řádně prošel insolvenčním řízením a byl osvobozen od zbývající části dluhů, nelze dále právními nástroji vymáhat.
- d) **Bagatelní exekuce** – od 01.01.2022 došlo v oblasti exekučního práva k významné legislativní změně. Zákonem č. 286/2021 Sb. (dále jen „novela“) došlo k jedné z nejrozsáhlejších novel výkonu rozhodnutí a exekuce. Novela přináší zastavování tzv. marných bagatelních exekucí, kterými jsou exekuční řízení, ve kterých pohledávka oprávněného nepřesahuje částku 1 500 Kč bez příslušenství a v posledních třech letech před účinností zákona nebylo nic vymoženo. V takovém řízení exekutor vyzve do 3 měsíců od účinnosti novely oprávněného ke složení zálohy na náklady exekuce, která činí 500 Kč, přičemž oprávněný ji musí uhradit do 30 dnů od doručení výzvy. Nesložení zálohy má za následek zastavení exekuce. V opačném případě, tzn. složením zálohy oprávněným, nemůže soud v dalších třech letech řízení pro nemajetnost zastavit.
- e) **Dlužník mimo území České republiky** – vymáhání pohledávky je zcela neekonomické, pokud je zřejmé, že dlužník dlouhodobě setrvává mimo území EU.

Pohledávky odbor právní navrhuje odepsat včetně příslušenství, tj. poplatku/úroku z prodlení a soudních nákladů. Výše příslušenství pohledávek v případě, že dosud nedošlo k úhradě jistiny, je kapitalizována ke dni konání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih, tj. ke dni 20.06.2024.

Odbor právní tímto odpisem hodlá minimalizovat množství dlouhodobě sledovaných pohledávek, jejichž další právní vymáhání je právně nerealizovatelné.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Materiál bude projednán ve finančním výboru dne 17.06.2024.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu svým usnesením č. 2569/RMOb-JIH/2226/49 ze dne 06.06.2024 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout dle návrhu usnesení.